Apeldoorn

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Apeldoorn

Nr. 47358

1 februari

2024

Bekendmaking van het voornemen tot het aangaan van overeenkomst met betrekking tot gemeentelijke onroerende zaak

Publicatiedatum: 1 februari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van Apeldoorn maakt hierbij bekend dat de gemeente Apeldoorn voornemens is met betrekking tot de in onderstaande lijst opgenomen onroerende zaak een overeenkomst tot vestiging van een recht van opstal aan te gaan. Voor nadere informatie kan contact worden opgenomen met de juristen van de afdeling Vastgoed en Grond, telefoon 14 055 en e-mail: grondzaken@apeldoorn.nl

Iedere serieuze gegadigde die vindt dat hij in aanmerking komt voor een recht op de betreffende onroerende zaak op de lijst, dient uiterlijk op 21 februari 2024 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot die zaak bij de rechtbank Gelderland, locatie Apeldoorn. Met het oog op de voortgang van de vestiging van het recht van opstal en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen, ingaande de dag na de hierboven vermelde publicatiedatum. De gemeente Apeldoorn en haar contractspartij worden onredelijk benadeeld als pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn, alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst wordt opgekomen.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Apeldoorn kunnen, wanneer niet (tijdig) een kort geding aanhangig wordt gemaakt, vanaf 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie besluiten tot het aangaan van de overeenkomst en daarmee al dan niet overgaan tot vestiging van het recht van opstal betreffende onroerende zaak genoemd op onderstaande lijst.

(Beoogd) Gebruik	Omschrijving locatie (plaats- en kadastrale aanduiding)	Toelichting
Zendmast	Tussen Nijbroekseweg en de Rijksweg A50, Kadastraal bekend als gemeente Apeldoorn, sectie AF, nummer 1229	5. Vestiging van een recht van opstal voor het oprichten, onderhouden en zo nodig vervangen van een zendmast voor mobiele (data)communicatie met bijbehorende netwerken van kabels. Naar het oordeel van de gemeente Apeldoorn is NOEM B.V. de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de vestiging van het zakelijk recht van opstal. Dit om de navolgende redenen: NOEM B.V. heeft een raamovereenkomst gesloten met alle andere mobiele netwerkoperators, zijnde Odido, Vodafone en KPN. Genoemde operators vormen een samenwerkingsverband van providers met een mobiel netwerk, genaamd Monet. Monet stemt de plaatsing van antennes af met overheden. Mobiele operators zijn op grond van de Telecommunicatiewet verplicht om aan elkaar het medegebruik van de zendmasten toe te staan. De andere operators zijn dus verzekerd van medegebruik omdat de mast voor medegebruik ter beschikking zal staan. Noem B.V. heeft Monet gevraagd of er partijen zijn die willen aansluiten op de te plaatsen zendmast op in de omschrijving aangegeven locatie. Odido heeft aangegeven te willen aansluiten op de te plaatsen mast.

Verklaring bij de cijfers onder 'Toelichting'
1 = Uitvoering eerder aangegane overeenkomsten: uit dergelijke overeenkomsten vloeien verkregen rechten voort.
De gemeente heeft in het verleden afspraken gemaakt over de verkoop van vastgoed en/of gronden. Veelal betreft het afspraken die voortvloeien uit een intentieovereenkomst en/of ontwikkel- en realisa-

tieovereenkomst waarbij de betrokken contractspartij een bouwplan ontwikkelt en wanneer dit haalbaar blijkt de gemeente tot verkoop zal overgaan. In deze categorie kan het ook gaan om reeds verkregen rechten uit andere type overeenkomsten. Te denken valt aan rechten die voortvloeien uit een huurovereenkomst, zoals indeplaatsstellingen , verlengingen of een eerste recht van koop .

2 = Grondtransacties rond integrale gebiedsontwikkeling, zelfrealisatie, ruilovereenkomst, reststrook.
Voor de uitvoering van een bestemmingsplan dient de gemeente te beschikken over de betrokken gronden. Niet alle gronden gelegen binnen bepaalde bestemmingsplangebieden zijn in eigendom van de gemeente. Sommige eigenaren doen een beroep op zelfrealisatie; dit is het recht om de nieuwe bestemming zelf voor eigen rekening en risico uit te voeren. Met deze eigenaren heeft de gemeente afspraken gemaakt over de door de gemeente gewenste vorm van integrale planuitvoering. Om de concrete bouwplannen van de betrokken eigenaren te kunnen uitvoeren en de voorzieningen van openbaar nut (wegen, groen, water, enz.) te kunnen aanleggen vinden in dit kader ook (over en weer) grondtransacties plaats.

3 = Grondtransacties waarbij slechts één gegadigde in aanmerking komt
Met het oog op bijvoorbeeld ingenomen grondposities of ligging van de onroerende zaak is de koper de enige die redelijkerwijs in aanmerking komt .

4 = Transacties na openbare inschrijvings- of selectieprocedure
De verkoop van vastgoed en/of gronden is via een (gemeentelijke) webpagina openbaar bekend gemaakt.

A. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht op volgorde van aanmelding. Koper heeft als eerste een aanmelding overeenkomstig de gestelde voorwaarden gedaan en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*
B. *Het vastgoed en/of de gronden worden verkocht na het doorlopen van een (niet-) openbare selectieprocedure. Koper heeft voldaan aan selectievoorwaarden en is na het doorlopen van de selectieprocedure op basis van selectie- en gunningscriteria geselecteerd en komt derhalve als enige gegadigde in aanmerking voor de koop van het vastgoed en/of de gronden.*

5 = Overig, zie nadere motivatie onder ‘Toelichting’.