

Kennisgeving anterieure overeenkomst ex artikel 13.13 Omgevingswet over grondexploitatie voor de realisatie van een vrijstaande woning in buurtschap De Helhoek in Groessen

Burgemeester en wethouders van gemeente Duiven delen mee dat zij op 5 november 2024 een overeenkomst hebben gesloten voor de realisatie van een vrijstaande woning aan de Beerenclauwstraat in Groessen. Onderstaand een zakelijke beschrijving van deze overeenkomst.

Partijen en projectinhoud

Gemeente Duiven (hierna verder "De Gemeente") heeft een anterieure overeenkomst gesloten met de initiatiefnemer en tevens eigenaar van de beoogde bouwgronden (hierna verder "initiatiefnemer"). In de overeenkomst zijn afspraken gemaakt over de ontwikkeling, realisatie en inpassing van de nieuw te bouwen woning en bijbehorende voorzieningen (hierna verder "Het Bouwplan") op een gedeelte van het perceel gelegen aan de Beerenclauwstraat in Groessen (hierna verder "Het Plangebied").

Locatie

Het Plangebied betreft, een gedeelte van, het perceel kadastraal bekend als: gemeente Duiven, sectie H, perceelnummer 155. Dit perceel is gelegen tussen Beerenclauwstraat 13 en Beerenclauwstraat 21.

Algemene afspraken

- In de overeenkomst zijn afspraken vastgelegd om te garanderen dat de realisatie van het bouwplan in overeenstemming is met wat is bepaald in de buurtvisie 'Helhoek kijkt verder' en het daaropvolgend vastgestelde uitwerkingsplan.
- De Initiatiefnemer levert de ruimtelijke onderbouwing inclusief alle onderzoeken aan die benodigd zijn voor de omgevingsvergunning voor het afwijken van het omgevingsplan;
- De Initiatiefnemer ontwikkelt voor eigen rekening en risico het Bouwplan overeenkomstig de voorwaarden in de anterieure overeenkomst;
- Alle werkzaamheden in het kader van het bouw- en woonrijp maken die plaats vinden in het Plangebied worden uitgevoerd door en voor rekening van de Initiatiefnemer;
- Voor het in procedure brengen van de benodigde omgevingsvergunning worden leges in rekening gebracht conform de gemeentelijke legesverordening;
- De Initiatiefnemer is verplicht om eventuele planschade/ nadeelcompensatie die conform artikel 15.1 Omgevingswet door de Gemeente wordt vastgesteld en die voortvloeit uit de voor het Bouwplan benodigde planologische maatregel wordt door Initiatiefnemer aan de Gemeente vergoed;

Ter inzagelegging

Conform artikel 16.138 Omgevingswet, leggen burgemeester en wethouders binnen 2 weken na het sluiten van een anterieure overeenkomst een zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst ter inzage.

Met ingang van donderdag 14 november 2024 ligt deze beschrijving van de inhoud van de overeenkomst voor iedereen ter inzage in het gemeentehuis van Duiven, Koning Willem-Alexanderplein 1 6921 ES Duiven voor een periode van 6 weken (tot 26 december 2024).

Bezwaar

Tegen de gesloten overeenkomst en de zakelijke beschrijving van de inhoud van deze overeenkomst kunnen geen zienswijzen of bezwaren worden ingediend. De overeenkomst zelf ligt niet ter inzage.