

Voornemen tot verkoop grond te Nistelrode in plangebied 't Runneke

De gemeente Bernheze geeft hierbij kennis van het voornemen om een gedeelte van perceel kadastraal bekend gemeente Nistelrode, sectie F, nummer 2399, ter grootte van 1850 m² (het te verkopen gedeelte heeft een oppervlakte van 201 m²) en is hierna te noemen: "(de) Onroerende zaak"), te verkopen aan de eigenaar van het naastgelegen perceel (hierna te noemen: "(de) Koper"). Deze verkoop is onderdeel van een kavelruil, waarbij de Koper een perceel grond in wil brengen die (deels) ingezet kan worden voor natuurontwikkeling.

Enige serieuze gegadigde

Koper is de enige serieuze gegadigde voor de verkoop van de Onroerende zaak. De gemeente onderbouwt dit als volgt:

1. De Onroerende zaak is betrokken bij een ruiltransactie tussen de gemeente en de Koper, waarbij de gemeente circa 729 m² van de Koper koopt;
2. De ruiling is noodzakelijk voor de inrichting en verdere ontwikkeling van het aangrenzende openbaar gebied;
3. Volgens het vigerende gemeentelijk beleid kan een reststrook uitsluitend verkocht worden aan de eigenaar van een naastgelegen perceel. De Onroerende zaak grenst enkel aan het grondeigendom van Koper, waardoor deze als enige in aanmerking komt voor de verkoop.

Verzetstermijn

Tegen de voorgenomen verkoop van een gedeelte van perceel F 2399, ter grootte van 201 m², kunnen geen zienswijze, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde voor de verkoop dan dient u dat, binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door een kort geding bij de voorzieningenrechter van Rechtbank Oost-Brabant tegen de gemeente aanhangig te maken in verband met de voorgenomen verkoop. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht u tegen het aangaan en uitvoeren van de overeenkomsten te verzetten en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de Koper zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na ommekomst van deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen tot- respectievelijk het aangaan van de overeenkomsten zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanhangig maakt dient u het afschrift van de dagvaarding per mail te doen toekomen aan j.derks@bernheze.org, één en ander voor het verstrijken van voormelde verzetstermijn.

Heesch, 11 november 2024 Burgemeester en wethouders van gemeente Bernheze

Met deze publicatie geeft de gemeente invulling aan het bepaalde in het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 ('Didam-arrest').