

Voorgenomen verhuur van onroerende zaak door de gemeente Vlaardingen

De gemeente Vlaardingen is voornemens om per 1 december 2024 het object gelegen aan de Arij Koplaan 2, 3132 AA te Vlaardingen te verhuren.

Onroerende zaak

Adres: Arij Koplaan 2

Perceel: sectie H nummer 1724 (gedeeltelijk) ter grootte van in totaal circa 18.697 m².

Functie: volkstuincomplex

Indexen: indien van toepassing

De gemeente Vlaardingen heeft het voornemen om drie weken na de datum van publicatie van dit bericht een huurovereenkomst te sluiten met Huurder met betrekking tot de Onroerende Zaak.

De gemeente Vlaardingen is van mening dat Huurder de meest optimale en serieuze gegadigde is om de Onroerende Zaken te huren. De gemeente voert hiertoe de navolgende argumenten aan:

- Huurder huurt sinds 2003 het perceel van Verhuurder. Huurder heeft diverse investeringen in het complex gedaan. Huurder en Verhuurder wensen de afspraken in de huurovereenkomst te vernieuwen / actualiseren.

Mocht een potentiële gegadigde zich niet kunnen vinden in de verhuur van de Onroerende Zaak aan Huurder, dan dient dit binnen drie weken na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk op 25 oktober 2024 kenbaar te worden gemaakt door een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Vlaardingen en Huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot de heer A. Moradi van Team Vastgoed.

Gepubliceerd op 12 november

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).