

Gemeente Nijkerk - Besluitenlijst raadsvergadering 24 oktober 2024

Raadzaal Stadhuis Nijkerk, aanvang 19.30 uur

Aanwezig: De voorzitter: G.D. Renkema; de griffier: A.G. Verhoef-Franken; de leden: M.J. Aman (ChristenUnie-SGP), D. Bezembinder-Feiken (De Lokale Partij), T.J. Blankesteyn (CDA), H.J. Bokkers (CDA), P.C.J. Collignon (De Lokale Partij), P.O.G. Hegeman-Mekking (ChristenUnie-SGP), R. van Hussen (VVD), T.G. Kortink (PRO21), F. Laghmouchi (PRO21), M.T. Lanting-van Rhee (ChristenUnie-SGP), J.J. Lok (ChristenUnie-SGP), P.M.C. van Loozen (De Lokale Partij); plv. voorzitter bij agendapunt 4, C.E.J. van Manen (Forum voor Democratie), H. Meijer (CDA), I.H. Moes (PRO21), N.H.F. Morpey (CDA), S. Ooijevaar (PRO21), J. van Putten (ChristenUnie-SGP), L.W. Rakhorst (CDA), N.G. Staal (VVD), M.C. van der Stelt (VVD), T. van Valkenhoef (De Lokale Partij), M. van Veen (PRO21), B. Veldhuizen (CDA), P.M. van de Weijer-Feuerstein (CDA), D.H.J. van Wijnen (ChristenUnie-SGP), M. Willems (VVD); de wethouders: E. Heutink-Wenderich, A.M.W. Rohen, C.J. Windhouwer, M.A. Klein. Afwezig: -

1. Opening en vaststelling agenda

- De voorzitter opent de vergadering.
- De raadscommissie heeft geadviseerd om agendapunt 5. 'Kaderstelling historisch Stadhuis' zonder debat te behandelen en om agendapunt 6. 'Nota Grondbeleid 2024' van de agenda af te voeren, omdat de raadscommissie het college heeft verzocht om met een gewijzigd raadsvoorstel te komen.
- Agendapunt 7. 'Nota Risicomanagement 2024' wordt zonder debat geagendeerd.
- De agenda wordt conform bovenstaande gewijzigd vastgesteld.

2. Vragenuurtje (artikel 71 Reglement van orde)

Er zijn geen aanmeldingen voor het vragenuurtje.

3. Ingekomen stukken en mededelingen (2024-106)

De raad besluit de afdoening van de ingekomen stukken en mededelingen conform voorstel vast te stellen.

MET DEBAT

4. Mogelijke locaties opvang asielzoekers (2024-087)

De heer Collignon (De Lokale Partij) dient een amendement 'Duur kleinschalige opvang maximaal 5 jaar' in. Het voorstel is:

- Als beslispoint 3a toe te voegen: 'in de plannen van aanpak voor de kleinschalige opvangplekken voor asielzoekers op te nemen dat de duur van de opvang maximaal 5 jaar is, waarbij het college in het vierde jaar terugkomt bij de raad over het vervolgproces'.

Dit is amendement 4.1.

De heer Collignon (De Lokale Partij) dient een amendement 'Locaties asielzoekers Nijkerkerveen en Hoevelaken' in. Het voorstel is:

- Beslispoint 3, bullet 3 (Nijkerkerveen) en bullet 4 (Hoevelaken) te schrappen;
- Beslispoint 4, bullet 3 (Nijkerkerveen) en 4 (Hoevelaken) te schrappen;
- Een nieuw beslispoint 5 in te voegen: 'Voor Hoevelaken en Nijkerkerveen nader onderzoek te doen naar kleinschalige opvang op een perceel dat niet grenzend is aan een woonperceel en de raad uiterlijk 10 december 2024 een voorstel voor locaties in deze kernen aan te bieden';
- Een nieuw beslispoint 6 in te voegen: 'Voor Nijkerkerveen en Hoevelaken te bekijken hoe de extra woningen voor jongeren en starters ingevuld kunnen worden in andere projecten en de raad hierover te informeren.'
- De beslispointen 5 en 6 te vernummern naar 7 en 8.

Dit is amendement 4.2.

Amendement 4.1 'Duur kleinschalige opvang maximaal 5 jaar' is ingetrokken.

Amendement 4.2 'Locaties asielzoekers Nijkerkerveen en Hoevelaken' wordt verworpen (4 voor – 23 tegen; voor: De Lokale Partij; tegen: CDA, ChristenUnie-SGP, PRO21, VVD, Forum voor Democratie).

De raad besluit conform voorstel:

1. kennis te nemen van het participatieverslag zoektocht opvangplekken asielzoekers Gemeente Nijkerk;
2. kennis te nemen van de rapportage over het locatieonderzoek opvangplekken asielzoekers Gemeente Nijkerk en het afwegingskader op basis waarvan het onderzoek is uitgevoerd;
3. om de volgende kleinschalige opvangplekken voor asielzoekers verder uit te werken in een plan van aanpak:
 - Nijkerk: Gebouw aan de Nijverheidsstraat 7 en het aangrenzende achterterrein van de Gildenstraat 4-6, (75 plekken);
 - Nijkerk: Gebouw aan de Beurtschipper 3 (78 plekken);
 - Hoevelaken: Terrein aan de Middelaarseweg in Hoevelaken (75 plekken), met een combinatie van woningen voor andere doelgroepen uit Hoevelaken, zoals jongeren of starters;
 - Nijkerkerveen: Terrein in de hoek Amersfoortseweg-Koolhaaspark (50 plekken) met een combinatie van woningen voor andere doelgroepen uit Nijkerkerveen, zoals jongeren of starters;
4. om dit te doen met een plan van aanpak per locatie en de volgende planning te hanteren:
 - Beurtschipper: plan van aanpak eind januari 2025, realisatie uiterlijk 1 juli 2025;
 - Nijverheidsstraat: plan van aanpak eind januari 2025, realisatie in de loop van 2025, uiterlijk december 2025;
 - Hoevelaken: plan van aanpak eind maart 2025, realisatie in de loop van 2025/2026, uiterlijk december 2026;
 - Nijkerkerveen: plan van aanpak eind maart 2025, realisatie in de loop van 2025/2026, uiterlijk december 2026;
5. kennis te nemen van het communicatie- en participatieplan (twee deelplannen);
6. kennis te nemen van dat het dossier Vluchtelingen nu al veel extra capaciteit vraagt, dat dit in het vervolgtraject nog meer van de organisatie zal vragen, en dat in de uitwerking van het plan van aanpak in beeld wordt gebracht wat hiervan de financiële en organisatorische consequenties zijn, met inbegrip van de voortgang van lopende projecten.

(22 voor - 5 tegen; voor: CDA, ChristenUnie-SGP, PRO21, VVD; tegen: De Lokale Partij, Forum voor Democratie).

ZONDER DEBAT

5. Kaderstelling historisch Stadhuis (2024-090)

De raad besluit unaniem conform voorstel:

1. een herbestemming van het historisch stadhuis aan de Kolkstraat 27 in Nijkerk mogelijk te maken;
2. het college te verzoeken deze herbestemming verder uit te werken, met inachtneming van de volgende kaders:
 - het historisch stadhuis met stadhuistuin in eigendom te houden van de gemeente;
 - de locatie in stand te houden als trouwlocatie en bereikbaar te houden per lift;
 - de noodbestuurspost in de kelder van het huidige gemeentehuis te behouden waarbij gezocht wordt naar mogelijkheden om deze meer openbaar en beleefbaar te maken;
 - te streven naar een minimaal kostenneutrale gemeentelijke vastgoedexploitatie van het historisch stadhuis, waarbij gedacht wordt aan een invulling met horeca en/of verblijfsrecreatie;
 - een exploitant te zoeken via een openbare tenderprocedure binnen de daarvoor geldende wet- en regelgeving;
 - de omgeving van het historisch stadhuis aantrekkelijker te maken door een stadhuistuin en een terras aan de noordwestzijde van het gebouw mogelijk te maken;
 - bij de uitwerking rekening te houden met de historische context, indeling en monumentale status van het gebouw;
 - in afwijking van de vastgestelde stedenbouwkundige visie 'Nijkerk Havenkom Fase 1A' een niet-vrijliggend historisch stadhuis mogelijk te maken indien dit omwille van een toekomstbestendige invulling noodzakelijk blijkt, onder de voorwaarde dat de entree naar de stadhuistuin vanaf de Kolkstraat zodanig is dat de tuin voldoende zichtbaar en beleefbaar is; het historisch stadhuis te verduurzamen, rekening houdend met de eisen als rijksmonument;
3. een voorbereidingskrediet van € 150.000 beschikbaar te stellen om het proces van herbestemming van het historisch stadhuis te vervolgen en de tenderprocedure te doorlopen.

6. Nota Grondbeleid 2024 (2024-092)

Dit voorstel is van agenda afgevoerd.

7. Nota Risicomanagement 2024 (2024-078)

De raad besluit unaniem en conform voorstel de Nota risicomanagement 2024 vast te stellen.

8. Ter kennisname: besluitenlijsten van 19 september 2024 en 3 oktober 2024

De besluitenlijsten worden voor kennisgeving aangenomen.

9. Sluiting

De raadsvergadering wordt om 22.20 uur gesloten.

Opgesteld te Nijkerk op 25 oktober 2024,

de griffier, A.G. Verhoef-Franken
de voorzitter, mr. drs. G.D. Renkema