

Kennisgeving voornemen tot verhuur aan het COA van een flexibele huisvestingslocatie aan de Spoorweg in Hulst ten behoeve van de opvang van asielzoekers

Datum publicatie:

08-11-2024

Objectinformatie:

De te verhuren flexibele huisvestingslocatie omvat 18 woonunits voor maximaal zes personen per unit met gemeenschappelijke voorzieningen en een deel van de buitenruimte.

Perceel: kadastraal bekend als gemeente Hulst, sectie M, nummer 302 (HUL00-M-302), ter grootte van 13.160 m² (gedeeltelijk), gelegen aan de Spoorweg in Hulst

Voornemen tot verhuur

De gemeente Hulst is voornemens bovenbeschreven (nog te realiseren) flexibele huisvestingslocatie voor 15 jaar te verhuren aan Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

COA is de enige serieuze gegadigde

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuur. Hierbij komt de gemeente beleidsvrijheid toe. De gemeente is van mening dat het COA de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de flexibele huisvestingslocatie ten behoeve van de opvang van asielzoekers. Daaraan liggen de volgende criteria en omstandigheden ten grondslag:

1. De gemeente neemt haar maatschappelijke verantwoordelijkheid voor de opvang van asielzoekers en vluchtelingen. Op verschillende locaties biedt de gemeente al opvang aan zowel asielzoekers als vluchtelingen uit Oekraïne. Deze locaties zijn echter tijdelijk beschikbaar vanwege onder andere sloop en herontwikkeling. Daarom heeft de gemeente bovengenoemd perceel aan de Spoorweg aangekocht, om voor maximaal 15 jaar op deze locatie aan asielzoekers en vluchtelingen onderdak te kunnen bieden. Op deze locatie zijn noodzakelijke voorzieningen in de buurt aanwezig.
2. De gemeente houdt de regie in handen. Daarom laat de gemeente de nieuwe opvang op het perceel aan de Spoorweg zelf bouwen.
3. Voor de opvang van asielzoekers in 18 woonunits op de nieuw te realiseren flexibele huisvestingslocatie is de gemeente, ter uitvoering van de landelijke opgave tot het opvangen van asielzoekers, voornemens een bestuursovereenkomst met het COA te sluiten. Met het vervolgens sluiten van een huurovereenkomst wordt hier verdere uitvoering aan gegeven.
4. Het COA is als zelfstandig bestuursorgaan en als enige partij verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland, hetgeen voortvloeit uit de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het COA legt verantwoording af aan het ministerie van Justitie en Veiligheid.
5. Het COA wordt door de huur van de bovenbeschreven flexibele huisvestingslocatie in staat gesteld om invulling te geven aan haar wettelijke taak en de dringende behoefte tot huisvesting van asielzoekers te kunnen faciliteren.
6. Het COA kan voldoen aan alle overige voorwaarden en eisen die worden gesteld aan de opvang van asielzoekers.

Op grond van voornoemde criteria en omstandigheden is de gemeente van oordeel dat het COA als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur van de flexibele huisvestingslocatie ten behoeve van de opvang van asielzoekers.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuur en meent dat u gelet op voornoemde criteria ook als serieuze gegadigde voor de verhuur van de flexibele huisvestingslocatie ten behoeve van de opvang van asielzoekers in aanmerking komt, dan dient u **binnen een termijn van 20 kalenderdagen** na publicatie van dit voornemen een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de concept-dagvaarding naar info@gemeentehulst.nl.

