

Ontwerpbeschikking uitgebreide procedure voor het bouwen van 10 appartementen met bergingen, Broekelingstraat 1a-1k te Aarle-Rixtel

Het college van burgemeester en wethouders van Laarbeek heeft op 21 december 2023 een aanvraag voor een vergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht ontvangen. De aanvraag betreft het bouwen van 10 appartementen met bergingen aan de Broekelingstraat 1a-1k te Aarle-Rixtel.

Voor de realisatie is een vergunning nodig met de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk;
2. het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan;
3. het aanleggen of veranderen van een inrit/uitweg;
4. Het kappen van houtopstanden.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn medewerking te verlenen aan voornoemde activiteiten op grond van artikel 2.1, eerste lid, sub a, artikel 2.1, eerste lid, sub c, artikel 2.2, eerste lid, sub e en artikel 2.2 eerste lid sub g van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de vergunning te verlenen.

Inzage

De ontwerpverklaring van geen bedenkingen, de aanvraag, de ontwerpbeschikking en de bijbehorende stukken zijn digitaal in te zien vanaf 8 november 2024 tot en met 19 december 2024.

De stukken kunnen digitaal geraadpleegd worden via de button "bekijk documenten" in het digitale Gemeentebblad op www.officielebekendmakingen.nl. Voor vragen of opmerkingen kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, tel. (088) 3690369 of info@odzob.nl.

De stukken behorende bij de ontwerpbeschikking voor het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan liggen gedurende deze periode ook digitaal ter inzage en zijn raadpleegbaar via de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl, te vinden onder plan-identificatienummer NL.IMRO.1659.PBARBroekelingstr-ON01.

Zienswijze

Een ieder kan tot en met 18 december 2024 ten aanzien van de ontwerpbeschikking schriftelijk of mondeling zienswijzen inbrengen bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant. Postbus 8035, 5601 KA Eindhoven. Voor het mondeling inbrengen van zienswijzen bestaat binnen deze periode de mogelijkheid tot het houden van een hoorzitting. Een verzoek daartoe dient binnen 3 weken na begindatum terinzagelegging bij Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant te worden ingediend.

Belanghebbenden die geen zienswijzen hebben ingediend kunnen later beroep instellen tegen de definitieve beschikking.

Aan deze procedure is het kenmerk ZOL-2023-000105 gekoppeld. U dient bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

Eindhoven, 6 november 2024