

Vastgesteld TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Prinses Beatrixweg 8

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 14 november 2024 tot en met 27 december 2024 voor eenieder ter inzage ligt:

- het bij collegebesluit van 29 oktober 2024 gewijzigd TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Prinses Beatrixweg 8

Inhoud

Op het perceel aan de Prinses Beatrixweg 8 in Schalkhaar bevindt zich bebouwing met een verouderd karakter. De planvorming voorziet in de sloop van die bebouwing en de realisatie van 8 levensloopbestendige woningen (één laag met kap) en 4 twee-onder-één-kap woningen (twee lagen met kap) welke geschikt te maken zijn als levensloopbestendige woningen.

Tegen het ontwerp TAM-omgevingsplan zijn twee zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het omgevingsplan de volgende wijzigingen aangebracht:

Wijzigingen in de regels

- o Artikel 1.2 wordt voorzien van de goede definitie van de term “aanbouw”;
- o In artikel 3 lid a staat “Hoofdstuk 2 [H. 22c paragraaf 2] Gebruiksactiviteiten” er één keer te veel;
- o In artikel 5 lid 3 wordt “(hoofdstuk 22a)” verwijderd;
- o In artikel 10.1 staat “[H. 22c paragraaf 3] Ruimtelijke bouwactiviteiten” er één keer te veel.

Wijzigingen in de motivering

- o De kaartjes van het stedenbouwkundig plan en het waterstructuurplan worden met elkaar in overeenstemming gebracht, waarbij ook rekening wordt gehouden met het verplaatsen van één parkeerplaats.
- o In paragraaf 6.6.2 zijn de resultaten van het aanvullend bodemonderzoek en verkennend asbest in grondonderzoek opgenomen. Dit onderzoek is ook als bijlage bij de motivering opgenomen.
- o In paragraaf 6.8.2 zijn de resultaten van het aanvullende ecologische onderzoek opgenomen. Dit onderzoek is ook als bijlage bij de motivering opgenomen.
- o In paragraaf 9.2 wordt de afbeelding van het werkingsgebied vervangen door de laatste versie.

Wijzigingen op de plankaart (verbeelding)

- o De maximum bouwhoogte en maximum goothoogte van de één laag met kap woningen wordt verlaagd naar 9,0 meter en 4,5 meter.

Inzien

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.TAM003-VG01>
- De digitale bestanden van het TAM-omgevingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.TAM003-VG01/>

Het vastgestelde TAM-omgevingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/omgevingsplan> onder het kopje 'in procedure zijnde ruimtelijke plannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde TAM-Omgevingsplan Hoofdstuk 22c Prinses Beatrixweg 8 ligt van **donderdag 14 november 2024 tot en met vrijdag 27 december 2024** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp omgevingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp omgevingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).