

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Emmen, Zuidbarge

De gemeenteraad van de gemeente Emmen heeft op 26 september 2024 het bestemmingsplan Emmen, Zuidbarge (met identificatienummer NL.IMRO.0114.2021038-B701) vastgesteld. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de daarbij behorende stukken van woensdag 13 november 2024 tot en met 24 december 2024 bekijken bij het Klant Contact Centrum in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Emmen. U kunt het vastgestelde bestemmingsplan ook digitaal bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl en <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/>

Dit bestemmingsplan "Emmen, Zuidbarge" heeft in de eerste plaats als doel de bestaande planologische situatie opnieuw vast te leggen. Ten tweede moet het bestemmingsplan de feitelijke situatie voorzien van een actuele regelgeving. Het oude bestemmingsplan is namelijk verouderd.

Een overzicht van de wijzigingen (ten opzichte van het ontwerp van het bestemmingsplan) is als Bijlage 3 bij de toelichting van het bestemmingsplan gevoegd. Deze wijzigingen zijn aangebracht naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen over het ontwerpplan.

Beroep

Als u het niet eens bent met deze beslissing dan kunt u tot 25 december 2024 in beroep gaan. Alleen de volgende belanghebbenden mogen in beroep gaan:

1. Als u op tijd een zienswijze heeft opgestuurd tegen het ontwerpbestemmingsplan;
2. Als u kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet op tijd een zienswijze kon opsturen tegen het ontwerpbestemmingsplan;
3. Als u in beroep gaat tegen de eventuele wijzigingen die de gemeenteraad heeft aangebracht op het moment van vaststellen van het bestemmingsplan.

Het beroepschrift stuurt u aan: Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Voor meer informatie over hoe u een beroepschrift opstuurt, gaat u naar de website www.raadvanstate.nl.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan is geldig vanaf 25 december 2024.

Als u in beroep gaat, geldt de beslissing nog wel. Wilt u dat de beslissing tijdens uw beroepsprocedure wordt opgeschort? Stuur dan tegelijkertijd ook een verzoek op voor een voorlopige voorziening aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Als u dit verzoek op tijd heeft opgestuurd, moet de Raad van State eerst beslissen over de voorlopige voorziening. Eerder is het bestemmingsplan niet geldig.

Emmen, 12 november 2024

burgemeester en wethouders van Emmen