

Bestemmingsplan 'Buitengebied Hulst 3e herziening'

Burgemeester en wethouders van Hulst maken, gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 3 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 19 september 2024 het bestemmingsplan Buitengebied Hulst 3e herziening gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan Buitengebied Hulst 2023 kent beleidsmatige wijzigingen, ondergeschikte wijzigingen op perceelsniveau en verwerking van partiële herzieningen tussen 2013 en 2023.

De belangrijkste beleidsmatige wijzigingen zijn:

- De mogelijkheid om waterbassins aan te leggen bij agrarische percelen, zowel binnen als buiten het bouwvlak onder voorwaarden;
- De mogelijkheid om schuilgelegenheden voor hobbymatig vee te realiseren in het kader van dierenwelzijn (onder voorwaarden);
- De mogelijkheid om nachtvorstventilators te plaatsen (onder voorwaarden);
- De mogelijkheid om maximaal vijf camperplaatsen te realiseren bij woonbestemmingen (onder voorwaarden);
- De minimale oppervlakte-eisen voor het realiseren bij B&B's zijn geschrapt;
- Per agrarisch bedrijf zijn maximaal 35 standplaatsen voor kleinschalig kamperen toegestaan (met vergunning, onder voorwaarden). Voorheen was het maximum 25. Dit is afgestemd op de Provinciale Omgevingsverordening 2024;
- De regels voor ondersteunende horeca bij agrarische bedrijven zijn opgenomen in het bestemmingsplan;
- De voorwaarden voor het vergroten van de bedrijfsvloeroppervlakte voor intensieve veehouderijen zijn afgestemd op de Provinciale Omgevingsverordening 2024;
- Het omzetten van een bedrijfswoning naar plattelandswoning is middels een reguliere omgevingsvergunning mogelijk door het opnemen van een bevoegdheid dit bestemmingsplan;

Voor een compleet overzicht van de wijzigingen verwijzen wij u naar de notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen' behorend bij het vaststellingsbesluit.

Het besluit van de gemeenteraad, de notitie 'Beantwoording zienswijzen en overzicht ambtshalve wijzigingen', en het vastgestelde bestemmingsplan liggen van 7 november tot en met 19 december 2024 voor een ieder ter inzage in de gemeentewinkel, Grote Markt 24 te Hulst. Tevens is het plan digitaal raadpleegbaar op de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> onder identificatienummer NL.IMRO.0677.bpbuitengeb3herzie-001V.

Indien u het plan wilt inzien, vragen wij u een afspraak te maken tijdens onze bezoeken via www.gemeentehulst.nl of via tel. 14 0114.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn van 8 november tot en met 19 december 2024 kan beroep ingesteld worden tegen het vaststellingsbesluit bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Het beroepschrift moet zijn ondertekend en dient ten minste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaar rust. Zo mogelijk dient een kopie van het bestreden besluit bijgevoegd te worden.

Indien beroep wordt ingesteld kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, waardoor het besluit niet in werking treedt voordat op dat verzoek is beslist. Zonder een dergelijk verzoek treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de afdeling Wonen & Werken, tel.: 14 0114.

Hulst, 6 november 2024

*Burgemeester en wethouders van Hulst
De burgemeester, I.M.M. Jense – van Haarst
De secretaris, C.R.M. Pieters*