

Rectificatie: Verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland', gemeente Ermelo

[Deze publicatie betreft een rectificatie omdat de Lijst van maatregelen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 niet bekendgemaakt is. De oorspronkelijke publicatie is op 10 maart 2021 bekendgemaakt, beschikbaar via [Gemeenteblad 2021, 72724](#).]

Artikel 1 Begrippen

Deze Verordening verstaat onder:

- a) *Aanvrager*: een natuurlijk persoon zoals omschreven in artikel 2 lid 1;2 en 3, die een aanvraag doet voor een 'Toekomstbestendig Wonen lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening';
- b) *Aanvraag*: het door aanvrager ingediende verzoek om een 'Toekomstbestendig Wonen lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening';
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Ermelo
- d) *'Toekomstbestendig Wonen Lening'*: een Stimuleringslening die consumptief of hypothecair wordt verstrekt ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de verbeteringsmaatregelen;
- e) *'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening'*: een Verzilverlening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van de maatregelen.
- f) *'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening'*: deze Maatwerklening is beschikbaar voor investeringen ten behoeve van de energietransitie, asbestsanering en/of funderingsherstel. De Maatwerklening is een hypothecaire lening, bedoeld voor aanvragers die op grond van hun inkomen niet in aanmerking komen voor een lening zoals beschreven in lid d en e;
- g) *Maatregelen*: maatregelen die het college toestaat en kunnen worden gefinancierd met de 'Toekomstbestendig Wonen Lening', de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening';
- h) *Werkelijke kosten*: de totale kosten van materialen en werkzaamheden of de kosten van de investering, voor zover noodzakelijk voor het treffen van de maatregelen alsmede de kosten die gepaard gaan met het aanvragen en aangaan van de Toekomstbestendig Wonen Lening, Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening of Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening;
- i) *SVn* : stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op lening aanvragen, waarvan:

1. de aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' consumptief een eigenaar of eigenaar-bewoner is van de gemeente Ermelo. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager. Eén van beide aanvragers is jonger dan 76 jaar. De peildatum hiervoor is de datum waarop de aanvraag bij SVn binnenkomt.
2. de aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' hypothecair een eigenaar of eigenaar-bewoner is van de gemeente Ermelo. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
3. de aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' een eigenaar-bewoner is van de gemeente Ermelo. De minimale leeftijd is 10 jaar voor de wettelijke AOW-leeftijd (58+) en kent geen maximum leeftijd. Indien er twee aanvragers zijn geldt dit voor beiden.
4. de aanvrager van een 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' een eigenaar-bewoner is van de gemeente Ermelo die niet in aanmerking komt voor een van de andere lening vormen uit deze regeling. Dit blijkt uit afwijzingen hiertoe bij SVn. Bij twee of meer eigenaren gelden deze gezamenlijk als aanvrager.
5. Voor het treffen van maatregelen in bestaande bouw.

Artikel 3 Kenmerken

- A. *1. De 'Toekomstbestendig Wonen lening' die consumptief wordt verstrekt:*
 - Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,-
 - Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000,- en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,6%

- Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die consumptief wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
- A. 2. De 'Toekomstbestendig Wonen lening' die consumptief wordt verstrekt voor maatregelen t.b.v. NOM, aardgasvrij en asbest:
- Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 15.000,- en maximaal 15 jaar voor bedragen vanaf € 15.001,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,6%
 - Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot.
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die consumptief wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
- B. De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die hypothecair wordt verstrekt:
- Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - Heeft een looptijd van maximaal 10 jaar voor bedragen tot en met € 25.000,- en maximaal 20 jaar voor bedragen vanaf € 25.001,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,6% bij een looptijd van 10 jaar en 1,8% bij een looptijd van 20 jaar
 - Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Lening' die hypothecair wordt verstrekt is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Stimuleringslening van SVn.
- C. De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening':
- Wordt hypothecair verstrekt
 - Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - Heeft een rentepercentage van 1,7%
 - Wordt verstrekt van uit een bouwdepot
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' kent geen rente en aflossingsverplichting gedurende de looptijd. De hoofdsom met samengestelde rente is opeisbaar bij verkoop. De 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Verzilverlening van SVn.
- D. De 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening':
- Wordt hypothecair verstrekt
 - Bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-
 - De looptijd is maximaal 30 jaar
 - Heeft een rentepercentage van 1,7 %
 - Wordt verstrekt vanuit een bouwdepot
 - De Maatwerklening wordt verstrekt met een restschulddgarantie door gemeente en provincie.
 - De 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' is een annuïtaire lening en is in overeenstemming met de productspecificaties en uitvoeringsregels van de Maatwerklening van SVn.

Artikel 4 Wijzigingen

De rentepercentages genoemd in deze verordening kunnen wijzigen wanneer de renteontwikkeling op de geldmarkt en/of de rentetarieven van SVn daar aanleiding toe geven. De productspecificaties en uitvoeringsregels van SVn zijn leidend.

Artikel 5 Maatregelen

1. Te realiseren maatregelen die bijdragen aan het meer toekomstbestendig maken van de (te bouwen) woning met aanhorigheden en betrekking hebben op het verduurzamen en het levensloopbestendig maken van de (te bouwen) woning met aanhorigheden, asbestsanering, en/of sloop van opstallen in combinatie met energiemaatregelen. De investeringen dienen te allen tijde gecombineerd te worden met minimaal één energiemaatregel.
2. Het college kan de in het eerste lid vermelde beleidsdoelen nader specificeren en wijzigen.

Artikel 6 Budget

1. De 'Toekomstbestendig Wonen Lening', de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' en de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgestelde budget hiervoor toereikend is.
2. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 7 Bevoegdheid college

Het college toetst de aanvraag aan artikel 2, 3, 4 en 5 en is bevoegd om, met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening', een 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of een 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening'.

Artikel 8 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' en/of 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' wordt bij het college ingediend op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal via een door de gemeente aangewezen website/portal en gaat onder opgave van:
 - a. De te treffen maatregelen.
 - b. Een financiële onderbouwing van de te treffen maatregelen, bijvoorbeeld offertes.
 - c. Een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag binnen twee weken. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
3. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de aanvraag, dan wel na het compleet worden daarvan, een beslissing en deelt die door middel van een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
4. Uit overschrijding van de in het derde lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
5. De in lid 3 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 9 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een 'Toekomstbestendig Wonen Lening' en/of 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' bij SVn in, indien:

- a. het budget niet toereikend is om de aanvraag te honoreren;
- b. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat;
- c. er niet is voldaan aan de bij of krachtens deze verordening gestelde voorschriften en/of bepalingen;
- d. de werkelijke kosten minder bedragen dan € 2.500,-;
- e. de 'Toekomstbestendig Wonen Lening', en/of de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' is toegekend of vastgesteld op grond van onjuiste gegevens;
- f. De werkzaamheden die gepaard gaan met de investering waarvoor de lening wordt aangevraagd al zijn begonnen of al zijn gerealiseerd.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer 'Toekomstbestendig Wonen' door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Toekomstbestendig Wonen Lening, 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' uit het provinciale en/of het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een 'Toekomstbestendig Wonen lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. De verordening is in overeenstemming met de productspecificaties Stimuleringslening van SVn, productspecificaties Verzilverlening van SVn of de productspecificaties van de Maatwerklening van SVn en de deelnemingsovereenkomst die is gesloten tussen de gemeente en SVn.
3. SVn stelt de definitieve hoogte van de 'Toekomstbestendig Wonen Lening', 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' of de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening' vast en bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
4. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde 'Toekomstbestendig Wonen Lening', de 'Toekomstbestendig Wonen Verzilverlening' en de 'Toekomstbestendig Wonen Maatwerklening'. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden

gestart bij SVn, en vervolgens eventueel bij het KifiD, of zich wenden tot de bevoegde burgerlijk rechter.

Artikel 11 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 12 Hardheidclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking twee weken na de datum van de op de voorgeschreven wijze van bekendmaking.

Artikel 14 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als verordening 'Toekomstbestendig Wonen Gelderland', gemeente Ermelo.

Aldus besloten op 03-02-2021 te Ermelo

Lijst van maatregelen zoals bedoeld in artikel 5 lid 2 van de Verordening Toekomstbestendig Wonen Gelderland gemeente Ermelo 2020

Algemeen

1. De kosten die gepaard gaan met het afsluiten van een Toekomstbestendig Wonen Lening, zoals advies-, notaris-, of afsluitkosten kunnen worden meegefinancierd
2. Om in aanmerking te komen voor een Toekomstbestendig Wonen Lening voor maatregelen uit de categorieën 2 en 3, moet minimaal één maatregel worden getroffen uit categorie 1a
3. Alle aanvragen worden getoetst op doelmatigheid zowel naar de letter als de geest van de regeling
4. De maatregelen hebben betrekking op een woning van 2 jaar of ouder

CATEGORIE 1a: Duurzaamheidsmaatregelen

Maatregelen	Criteria
1. Dakisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
2. Zolder- / Vlieringisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
3. Gevelisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
4. Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,10 \text{ m}^2\text{K/W}$
5. Vloerisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
6. Bodemisolatie	$R_d \geq 3,50 \text{ m}^2\text{K/W}$
7. Isolatieglas (HR++ of HR+++)	$U_{\text{glas}} \leq 1,20 \text{ W/m}^2\text{.K}$
8. Nieuw geïsoleerd kozijn **	$U_{\text{raam}} \leq 1,50 \text{ W/m}^2\text{.K}$
9. Vervangen van buitendeuren	$U_d < 1,2 \text{ W/m}^2\text{.K}$ en dubbele luchtdichting
10. Perimeter isolatie rondom ongeïsoleerde vloer op zand	KOMO-gecertificeerd
11. WTW voor ventilatie	-
12. Douchegoot WTW	CWklasse 3, 4 of 5 (rendement > 39%)
13. Douchepijp WTW	CWklasse 4, 5 of 6 (rendement > 48%)
14. Recirculatie douche	Rendement > 65%
15. Vraag- / Druk- / CO2 gestuurde ventilatie	-
16. Balansventilatie met WTW	
17. Zomernachtventilatie voorzieningen	Conform ISSO 82.1 te beoordelen door gecertificeerd adviseur
18. Ventilatie warmtepomp (uit ventilatielucht warmte onttrekken voor ondersteuning Cv-installatie)	Energieklasse A of beter
19. Warmtepomp boiler (uit ventilatielucht warmte onttrekken voor warm tapwater)	Minimaal energieklasse A++ voor verwarming 35°C
20. Warmtepomp bron bodem	Minimaal energieklasse A++ voor verwarming 35°C
21. Warmtepomp bron water	Minimaal energieklasse A++ voor verwarming 35°C
22. Warmtepomp bron lucht	Minimaal energieklasse A++ voor verwarming 35°C

23.	Infrarood verwarming	-
24.	PV-systeem (zonnecellen, omvormer, accu en monitoring)	-
25.	PV-systeem binnen Postcoderoos Project	-
26.	Zonnecollectoren & zonneboiler	-
27.	PVT-systeem	In combinatie met warmtepomp/zonneboiler
28.	Huisaccu van zonne-energiesysteem (nagelvast)	In combinatie met PV-systeem
29.	(Hybride) waterstof ketel	-
30.	'Wallbox' voor opladen Elektrisch voertuig	-
31.	Hybride CV ketel op aardgas	-
32.	Led verlichting en/of inductie kooktoestel	-
33.	Kleinschalige windturbine	Passend binnen het geldende gemeentelijk ruimtelijke beleid
34.	Duurzame Energie Crowdfunding project*	-
35.	Energie-efficiënte verwarmingsinstallatie	Bijvoorbeeld vervanging van VR-ketel naar HR107-ketel
36.	LTV (lage temperatuur verwarming)	Max. CV aanvoer temp. 55 grd C
37.	ZLTV (zeer lage temperatuur verwarming)	Max. CV aanvoer temp 35 grd C
38.	Aanpassing netaansluiting en verdeelkast (groepenkast)	Volgens de op dat moment geldende wettelijke eisen
39.	Verwijderen gasmeter	-
40.	Vervangen van oude keukenapparatuur door energiezuinige keukenapparatuur zoals koelkast, vriezer, vaatwasser, wasmachine en droger	Minimaal energielabel A+++
41.	Groene dak / groene gevels	Geworteld in constructie
42.	Systeem van opslag en hergebruik van regenwater in huis (bijv voor het door spoelen van toiletten en gebruik in wasmachine)	Minimale wateropslag volume van 1.500 liter (1,5m ³)

*) Deze maatregel is voorbehouden aan Duurzame Energie projecten binnen de gemeente Ermelo. Het project dient een bijdrage te leveren aan de lokale productie van duurzame energie

***) Indien van hout, dan voorzien van FSC keurmerk

CATEGORIE 1b: Aanvullende Duurzaamheidsmaatregel(en)

1. Aanleg van een klimaatbestendige tuin

CATEGORIE 2: Levensloopbestendige maatregelen

(te combineren met ten minste één CATEGORIE 1a: duurzaamheidsmaatregel)

Keuken, badkamer, toilet

1. Verstelbaar keukenblok
2. Inductie koken ipv gas of electra

3. TL-verlichting boven kookplaat en/of aanrecht
4. Eénhendelmengkraan keuken
5. Voorprogrammeren van oven, koffiezetapparaat, magnetron etc.
6. Antislip laag op bestaande tegels;
7. Verwijderen oude tegels en antislip laag aanbrengen;
8. Beugels naast de douche;
9. Opklapbare beugel aanbrengen naast het toilet;
10. Toilet op de verdieping plaatsen;
11. Drempels verwijderen of verlagen;
12. Bad vervangen door douche inclusief leiding- en tegelwerk;
13. Inloopdouche aanbrengen;
14. Opklapbaar douchezitje met armleggers
15. Thermostatische badmengkraan
16. Thermostatische douchemengkraan
17. Verdiepen douchevloer in verband met afwatering (bij cabine)
18. Tweede toilet realiseren in bestaande doucheruimte
19. Verhoogde toiletspot plaatsen(> 46 cm) (of verstelbaar in hoogte)
20. Geschikt maken/vergroten badkamer voor verzorging
21. Inloopdouche aanbrengen
22. Automatisch doorspoelen van toilet of urinoir en reiniging van de toiletbril als de gebruiker is opgestaan
23. Automatisch doorspoelen van waterkranen ter voorkoming van legionellabesmetting

Toegankelijkheid

1. Aanbrengen traplift;
2. Slaapkamer + badkamer op begane grond;
3. Badkamer gelijkvloers met slaapkamer;
4. Verbreden deuren;
5. Teruggebogen deurklinken
6. Drempels weg of verlagen
7. Vervangen voordeur met dorpel en driepuntsluiting met comfortslot
8. Wandbeugel bij deur (binnenzijde)
9. Wandbeugel bij de deur (buitenzijde)
10. Tweede trapleuning
11. Beugel aan of vlak naast spil van de trap
12. Trapleuning verlengen
13. Infreezen antislip randen in traptreden

Domotica aanpassingen

1. Automatische opener garage
2. Automatische raamopener voor hoog klep-, val- of uitzetraam (met afstandsbediening)
3. Extra lichtpunt (optioneel met sensor) voor looppadverlichting 's nachts naar toilet*
4. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm;
5. Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc.);
6. Apparaten aan informatiesystemen koppelen;
7. Bewakingscamera's voor particulier gebruik;
8. Koppeling van het domotica systeem aan het internet;
9. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
10. CO2-besturing op mechanische ventilatie aanbrengen (woonkamer en slaapkamer)
11. Ramen automatisch laten sluiten (na ingestelde tijd, afstandsbediening, temperatuur etc.);
12. Temperatuursensors voor bediening verwarming / airconditioning/zonneschermen/rolluiken;
13. Verwarming automatisch op nachtstand bij verlaten woning;
14. Waterkranen die openen bij nabijheid van handen en sluiten bij wegtrekken ervan;
15. Lichtpunt met hotelschakelaar in trappgat
16. Mobiliteitsbewaking met behulp van bewegingssensoren en/of camera's
17. Temperatuursensors bedienen de verwarming / airconditioning per plaats al naargelang het uur van de dag en de aanwezigheid van personen en of dieren
18. Openen van deuren via mobiele telefoon
19. Parlofonie met camera en beeldscherm die doorschakelt naar de gsm
20. Inbraakalarm per telefoon of SMS naar bewakingscentrale of politie
21. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
22. Digitaal spiekoog
23. Draadloze video-deurintercom

24. Ramen automatisch laten openen bij CO-alarm
25. Sensoren ontsteken de verlichting als een persoon in de buurt komt en doven ze als er niemand meer is
26. Elektronische dimmers om de sterkte van de verlichting aan te passen aan de behoefte
27. Eén schakelaar voor alle verlichting bij naar bed gaan of weggaan
28. Het openen en sluiten van sloten door personen met de gepaste sleutel, bijvoorbeeld met een speciale tag
29. Bewakingscamera's voor particulier gebruik
30. Audiovisuele ondersteuning
31. Elektrisch bediende (rol) gordijnen en zonwering

Elektra/ installaties

1. Waterdetector
2. Brand of rookalarm met geluid of telefoon naar brandweer of bewakingscentrale of in werking stellen van sprinkler op basis van rookmelders;
3. Buitenlamp (optioneel bewegingsmelder of schemerschakelaar);
4. Deurbel met geluidsversterking/ lichtsignaal;
5. Gasafsluiter;
6. Gasmelder;
7. Verlicht huisnummer zonder extra stroomaansluiting;
8. Koolmonoxidemelder;
9. Optische rookmelder op slaapverdieping (op lichtnet);
10. Rookmelder met flitslamp en trilalarm;
11. Sleutelkluisje voor thuiszorg;
12. Stopcontacten met uitwerpmechanisme;
13. Elektronisch slot;
14. Voldoende wandcontactdozen op bereikbare plaatsen;

Categorie 3: Overige maatregelen

(te combineren met ten minste één CATEGORIE 1a: duurzaamheidsmaatregel)

De te treffen maatregelen om in aanmerking te komen voor de Toekomstbestendig Wonen Lening zijn:

1. Asbestsanering dak - u laat het asbesthoudende dak verwijderen door een gecertificeerd asbestsaneringsbedrijf
2. Sloop verpauperde bijgebouwen
3. Funderingsherstel