

## Bekendmaking voorgenomen verkoop reststroken gemeentegrond

Het college van burgemeester en wethouders van Den Helder maken hierbij bekend dat zij over willen gaan tot verkoop van percelen Karveelstraat met nr. 31, 33 en 38 te Den Helder en in eigendom over te dragen aan de aangrenzende eigenaren.

-Gemeente Den Helder, Karveelstraat 31, 1784 RV; sectie H nummer 5025 ged. en groot ca. 19 m<sup>2</sup>

-Gemeente Den Helder, Karveelstraat 33, 1784 RV; sectie H nummer 5025 ged. en groot ca. 25 m<sup>2</sup>

-Gemeente Den Helder, Karveelstraat 38, 1784 RW; sectie H nummer 5025 ged. en groot ca. 25 m<sup>2</sup>

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het genoemde perceel.

### Argumenten

Op grond van de onderstaande criteria zijn Burgemeester en wethouders van mening dat de aangrenzende eigenaar van bovengenoemde perceel als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop.

De gemeente Den Helder heeft in 2019 de nota Grondbeleid vastgesteld waarbij criteria voor de verkoop van reststroken zijn vastgelegd;

De aanvraag voldoet aan het beleid ten aanzien van uitgifte snippergroen;

Een van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen. Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen de eigenaar van het enige aangrenzende perceel als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het sluiten van de voorgenomen verkoop van het perceel.

### Bezwaar

Bent u het niet eens met deze voorgenomen verkoop, omdat u op basis van de Nota Grondbeleid Gemeente Den Helder 2019 meent zelf in aanmerking te kunnen komen voor de verwerving van genoemde perceel, dan dient u dit binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie van dit kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan [vastgoed@denhelder.nl](mailto:vastgoed@denhelder.nl), onder vermelding van: "Reactie op voornemen verkoop snippergroen Karveelstraat nummer 31, 33 en 38".

Genoemde termijn merken wij aan als een vervaltermijn. Als binnen deze termijn geen reactie is ingediend zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst.

Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:

- De datum van publicatie;
- Uw naam, adres en woonplaats;
- Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt

We stellen het op prijs als u voornemens bent bezwaar te maken, dat u eerst contact opneemt met de gemeente Den Helder.