

Wijziging omgevingsplan Kerklaan 450 gemeente Capelle aan den IJssel

Aanhef

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij van plan zijn om het Omgevingsplan gemeente Capelle aan den IJssel (in werking per 26-06-2024) te wijzigen voor de locatie Kerklaan 450.

Aanleiding en inhoud

Op 27 november 2023 heeft de gemeenteraad een voorbereidingsbesluit genomen waarin is opgenomen dat voor deze locatie een omgevingsplanwijziging wordt opgesteld. Deze wijziging maakt een nieuw woongebouw mogelijk met op de begane grond een levendige plint, zoals maatschappelijke functies, ateliers of een kantoor met baliefunctie.

Wat is een omgevingsplan

Per 1 januari 2024 is een nieuwe wet in werking getreden, de Omgevingswet. Deze wet bundelt regels die gaan over de ruimte waarin we wonen, werken en ontspannen. Regels hierover stonden voorheen in verschillende bestemmingsplannen. Onder de Omgevingswet is geen sprake meer van meerdere bestemmingsplannen per gemeente, maar heeft elke gemeente nog maar één omgevingsplan. Dit omgevingsplan gaan we voor de locatie Kerklaan 450 wijzigen.

Voor meer informatie over de Omgevingswet verwijzen wij u naar onze gemeentelijke website: www.capelleaandenijssel.nl/omgevingswet

Participatie

De planontwikkeling voor deze locatie loopt sinds 2019. Gedurende dit traject is veelvuldig met de omgeving gesproken over invulling van deze locatie. Samen met de initiatiefgroep 'de leeuw van Capelle' is onderzocht of het bestaande ING-gebouw ter plaatse kan worden behouden, dit bleek niet het geval. Daarnaast is een klankbordgroep opgericht om mee te denken over de nieuwbouw. Deze klankbordgroep bestaat met name uit buurtbewoners. Ook zijn meerdere sessies georganiseerd waarin de hele buurt is uitgenodigd. Tijdens deze gesprekken bleek dat er met name zorgen zijn over: schaduw, privacy, windhinder, uitzicht, verkeer/parkeren en architectonische kwaliteit. Hier is zo veel mogelijk rekening mee gehouden bij het uitwerken van het plan, wat de basis vormt voor de wijziging van het omgevingsplan. Over het algemeen vindt de klankbordgroep het nader uitgewerkte plan beter in de omgeving passen dan eerder gepresenteerde plannen.

Het voornemen is eind dit jaar een ontwerp-omgevingsplan ter inzage te leggen. De directe omgeving ontvangt voorafgaand aan deze inzageperiode een brief met informatie over de mogelijkheid tot het geven van een reactie. De ketenpartners zoals het Heemraadschap, de provincie Zuid-Holland, DCMR en de Veiligheidsregio Rotterdam-Rijnmond (VRR) worden geraadpleegd tijdens een aparte omgevingstafel, waarin het ontwerp-omgevingsplan wordt besproken.

Het omgevingsplan bekijken of een reactie geven

Het is niet mogelijk op deze kennisgeving te reageren. U kunt op een later moment een reactie geven op de ontwerp-wijziging van het omgevingsplan. Het insturen van een reactie kan zodra het ontwerp-omgevingsplan klaar is. Er komt een aparte kennisgeving waarin u daarvan op de hoogte wordt gebracht. In die kennisgeving wordt ook vermeld hoe, waar en wanneer u een zienswijze kunt indienen.

Deze publicatie moet worden opgevat als de kennisgeving als bedoeld in artikel 16.29 van de Omgevingswet. Voor de wijziging van het omgevingsplan wordt een mer-beoordeling opgesteld. Hiermee wordt getoetst of door het plan mogelijke effecten ontstaan op het milieu, zoals lucht- en bodemkwaliteit en wordt samen met het ontwerp-omgevingsplan ter inzage gelegd. Tijdens de inzageperiode is het mogelijk hier een reactie op te geven.

Meer informatie

Heeft u nog vragen? Dan kunt u contact opnemen met Tamira Buijze van de afdeling Stadsontwikkeling via telefoonnummer 06-27384926 of via het emailadres t.n.buijze@capelleaandenijssel.nl