

Subsidieregeling Lokale aanpak isolatie Buren 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren

Overwegende dat:

- Het gewenst is om energiebesparende maatregelen (dakisolatie, vloerisolatie, bodemisolatie, gevelisolatie, spouwmuurisolatie, bodemisolatie, isolatieglas HR++(+)) in bestaande slecht geïsoleerde particuliere woningen te stimuleren;
- Het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties het Nationaal Isolatieprogramma heeft opgezet om gemeenten te ondersteunen met het verduurzamen van slecht geïsoleerde woningen;
- De Rijksoverheid via tranche 1 van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie gelden aan de gemeente Buren beschikbaar heeft gesteld met een totaalbedrag van € 775.741,- voor het isoleren van slecht geïsoleerde woningen met als doel het behalen van de landelijke doelstelling van 55% CO2 reductie in 2030;

En gelet op:

- Titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht;
- de doelstellingen van het Nationaal Isolatieprogramma;
- de regels en voorwaarden geldend voor de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, 1^e tranche;
- de bepalingen van de Algemene Subsidieverordening gemeente Buren 2023;

Besluit vast te stellen de 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Buren 2024'.

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder;

- aanvrager: een natuurlijk persoon die als eigenaar én bewoner van een als woning gebruikte en bestemde onroerende zaak een aanvraag heeft ingediend;
- maatregelenlijst: de bij deze regeling behorende lijst met voor subsidie in aanmerking komende maatregelen inclusief criteria waaraan deze maatregelen moeten voldoen, deze lijst is opgenomen onder artikel 5 in de toelichting;
- slecht geïsoleerde woningen: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een woning met een voor die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn ;
 - de vloer en de bodem;
 - de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
 - de ramen, panelen in kozijnen en deuren.
- WOZ-waarde: waarde van de woning zoals vastgesteld is voor de Wet Waarde Onroerende Zaken peiljaar 2022;
- energieloket: het Energieloket Rivierenland, onderdeel van Energie Samen Rivierenland, voor Buren ook bekend onder Energieloket Buren, dat de subsidieregeling voor Buren uitvoert;
- bewonersdesk: de telefonische ondersteuning van Energieloket aan bewoners, voor deze regeling de ingang voor het aanvragen van subsidie;
- WoonWijzerWinkel, in Tiel gevestigde winkel voor duurzaam wonen en advies, samenwerkingspartner in de uitvoering van het isolatie programma Buren;
- woningdossier: persoonlijk online dossier dat dient als hulpmiddel voor het verduurzamen van de eigen woning, invullen hiervan is een vereiste voor het aanvragen van subsidie;
- bouwbedrijf: bedrijf dat in een handelsregister is ingeschreven in de sectie bouwnijverheid of een vergelijkbare sectie;
- doe-het-zelfmaatregel: maatregel die door een ander wordt uitgevoerd dan door een bouwbedrijf;
- Specifieke uitkering Lokale Aanpak Isolatie*: Specifieke Uitkering vanuit het Nationaal Isolatie Programma (NIP). Deze uitkering is beschikbaar gesteld voor het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten en is bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners die moeite hebben hun woning te verduurzamen.
- ISDE: de rijksregeling "Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing" (u kunt rechtstreeks naar deze regeling via de volgende link; ISDE: Subsidie voor verduurzaming van uw woning (rvo.nl)).

Artikel 2 Reikwijdte en mandaat

Deze subsidieregeling is van toepassing op de beoordeling en verstrekking van subsidie in geld of in natura (dit geldt voor het ontzorgingstraject) door het energieloket namens het college van Buren aan eigenaar-bewoners in Buren voor de in artikel 5 bedoelde energiebesparende maatregelen.

Artikel 3 Doel van de regeling

De gemeente Buren zet zich in om de CO₂-uitstoot in de gemeente te verminderen. Het doel van deze regeling is om eigenaar-bewoners in Buren met een slecht geïsoleerde woning te stimuleren om hun woning beter te isoleren. Hierdoor wordt het energieverbruik en daarmee de CO₂-uitstoot verlaagd. De regeling is ook bedoeld om energiearmoede te bestrijden. De focus van de regeling ligt daarom op woningen met WOZ-waarde lager dan €429.300,- peiljaar 2022. Eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde woningen en die aantonen dat ze in aanmerking zijn gekomen voor energietoeslag, schuldhulpverlening of schuldsanering, wordt een ontzorgingstraject aangeboden waarbij per woning een hoger bedrag beschikbaar wordt gesteld in natura (isolatiemaatregelen).

Artikel 4 Doelgroep

De subsidieregeling is bedoeld voor eigenaar-bewoners van een bestaande woning in de gemeente Buren waarvan de woning voldoet aan de volgende kenmerken;

- woning met energielabel D, E, F of G;
- of een woning met label C met een voor die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn conform de eisen (zie toelichting);
- woning zonder geregistreerd energielabel, waarbij ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn conform de eisen (zie toelichting);
- 80% van de te subsidiëren woningen heeft een WOZ-waarde (peiljaar 2020) lager dan €429.300,-.

Eigenaar-bewoners die aan de bovengenoemde voorwaarden voldoen én aantoonbaar in aanmerking komen voor energietoeslag, schuldhulpverlening of schuldsanering vormen een aparte doelgroep en komen in aanmerking voor het ontzorgingstraject (OT).

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor de uitvoering van de volgende isolatiemaatregelen:

- vloerisolatie;
- bodemisolatie;
- gevelisolatie;
- dakisolatie of
- zolder/vlieringvloerisolatie;
- glasisolatie, isolerende panelen in kozijn en isolerende deuren;

2. bij uitvoering door een bouwbedrijf komen materiaalkosten én arbeidskosten voor het aanbrengen van de isolerende maatregelen voor subsidie in aanmerking.

3. bij uitvoering door een andere partij dan een bouwbedrijf komen alleen de materiaalkosten voor subsidie in aanmerking.

4. in uitzondering op artikel 5 lid 3 kan, op aanvraag, voor één dagdeel een klushulp van het energieloket worden ingezet. Dit is alleen mogelijk voor de isolatie van de binnenzijde van een hellend dak, hiervoor wordt € 250,- in rekening gebracht, dit bedrag wordt in mindering gebracht op de te verstrekken subsidie.

Artikel 6 Voorwaarden

1. Voor het aanvragen van deze subsidie moet het Woningdossier met bijbehorende vragenlijst van het energieloket volledig worden ingevuld.
2. Alle energiebesparende maatregelen moeten binnen de bestaande thermische schil worden uitgevoerd.
3. De subsidie is woning-gebonden. Per woning wordt maar één keer subsidie verstrekt.
4. De maatregelen waarvoor de subsidie wordt aangevraagd worden uitgevoerd op of na 1 januari 2023 en worden uiterlijk afgerond voordat de reserveringstermijn is verlopen, doch uiterlijk op 31 december 2026 (inclusief aanleveren van de bewijslast).
5. De uit te voeren maatregelen voldoen aan de regels en voorwaarden geldend voor de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie, 1^o tranche.
6. De uit te voeren maatregelen voldoen aan de regels en voorwaarden geldend voor de ISDE.

7. De aanvrager houdt zich aan alle geldende wet- en regelgeving, in het bijzonder de regelgeving op grond van de omgevingswet voor in het wild levende dieren en planten, de woning dient daarom natuurvriendelijk te worden geïsoleerd.
8. Aanvrager overlegt de bewijslast (inclusief foto's van voor- en na de werkzaamheden) volledig en tijdig via de daarvoor toegezonden uploadlink.

Artikel 7 Hoogte subsidie per woning

Er wordt binnen deze regeling onderscheid gemaakt tussen twee categorieën aanvragers:

- Categorie A: Eigenaar-bewoners van een woning die onder de NIP-voorwaarden valt komen in beginsel in aanmerking voor het standaard NIP-traject. Een aanvraag voor deze categorie kan gedaan worden tot maximaal € 1.330,- subsidie per woning;
- Categorie B: Eigenaar-bewoners van een woning die onder de NIP-voorwaarden valt én die aantoonbaar in aanmerking komen voor energietoeslag, schuldhelpverlening of schuldsanering komen in aanmerking voor een ontzorgingstraject. Hiervoor is maximaal een bedrag van € 4.000,- aan subsidie per woning beschikbaar, inclusief maximaal € 400,- begeleidingskosten. Er wordt geen subsidie in geld verstrekt, maar maatregelen en ondersteuning in natura geleverd.

Artikel 8 Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond tot en met december 2026 bedraagt €775.741,-
2. Het energieloket kan namens het college kan het subsidieplafond verlagen in overeenstemming met de Algemene Subsidie Verordening.

Artikel 9 Aanvraag, reservering en toekenning van de subsidie

1. Vóór het aanvragen van subsidie moet het digitale Woningdossier van het energieloket volledig worden ingevuld met de gegevens over de te isoleren woning. Er moet een vragenlijst worden ingevuld.
2. Na het invullen van het woningdossier en vragenlijst, vraagt u telefonisch subsidie aan bij de bewonersdesk.
3. De bewonersdesk start de digitale aanvraag en mailt deze naar de aanvrager met het verzoek om noodzakelijke gegevens (zoals het bankrekeningnummer en tenaamstelling) aan te vullen en akkoord te gaan met de voorwaarden.
4. De aanvrager vult alle benodigde gegevens in en verklaart akkoord te gaan met de voorwaarden.
5. De bewonersdesk stuurt per mail een bevestiging van de reservering van de subsidie voor een periode van 6 maanden, in de vorm van een "subsidie bon"
6. De subsidie wordt pas definitief toegekend en betaald nadat de bewijslast is ontvangen en goedgekeurd.
7. Het energieloket heeft het recht om vóór de uitbetaling een steekproef uit te voeren om te controleren of aan de voorwaarden is voldaan. Als blijkt dat niet aan de voorwaarden is voldaan behoudt zij het recht voor om het gereserveerde bedrag niet uit te betalen.
8. Aanvragen voor subsidie die na 30 juni 2026 worden ingediend worden niet in behandeling genomen.
9. Honorering van aanvragen voor subsidie vindt plaats in volgorde van toekenning van de reservering totdat het vastgestelde subsidieplafond is bereikt. In afwijking hiervan worden aanvragen voor woningen met een hogere WOZ-waarde (peiljaar 2022) dan €429.300,- afgehandeld op volgorde van ontvangst totdat het maximum van 20% is bereikt.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Onverminderd de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9 eerste, tweede en derde lid, van de Algemene subsidie verordening weigert het energieloket namens het college een subsidie als de aanvraag wordt gedaan voor activiteiten die naar het oordeel van het energieloket al zijn uitgevoerd voor inwerkingtreding van deze regeling.

Artikel 11 Verplichtingen

In aanvulling op de Algemene Subsidieverordening gelden de volgende verplichtingen voor de subsidieontvanger:

1. de subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is of zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen;
2. de subsidieontvanger moet op verzoek van het energieloket medewerking verlenen aan controle van de uitgevoerde werkzaamheden.

Artikel 12 Hardheidsclausule

Het energieloket kan namens het college een of meerdere artikelen van deze regeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, met uitzondering van de door het Rijk gestelde eisen in artikelen 3, 5 en 6 van deze regeling, gelet op het belang van het doel van deze regeling en dit niet leidt tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 13 Inwerkingtreding

De regeling treedt in werking op de dag na bekendmaking en werkt terug tot 1 januari 2023. De regeling vervalt met ingang van 1 januari 2027.

Artikel 14 Citeertitel

Deze regeling wordt aangehaald als: 'Subsidieregeling lokale aanpak isolatie Buren 2024'.

Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Buren op 22 oktober 2024.

Burgemeester en wethouders van Buren,
de secretaris, H. Verhoef
de burgemeester, H.M. Ostendorp