

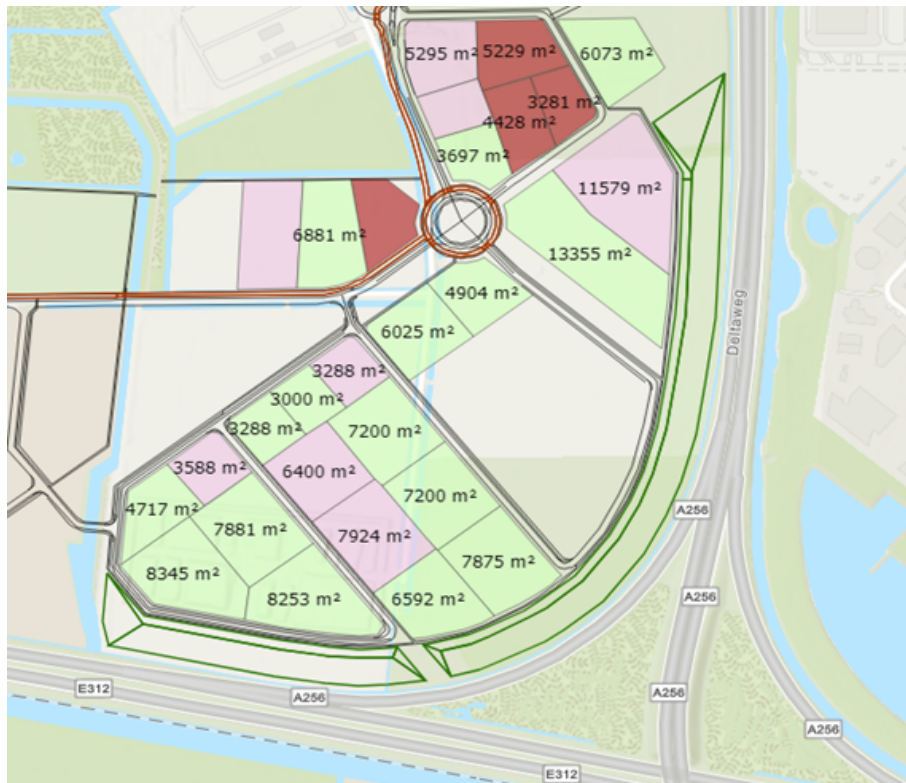
Kennisgeving van verkoop van en/of zakelijke rechten op onroerende zaken

Met deze kennisgeving wordt uitvoering gegeven aan de publicatieverplichting zoals verwoord in het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (Didam-arrest ECLI:NL:HR:2021:1778).

De kennisgeving betreft het voornemen tot het uitgeven van bouw kavels in Bedrijvenpark Deltaweg in de gemeente Goes. Publicatiedatum: 13 november 2024

Voornemen tot het uitgeven van bouw kavels in Bedrijvenpark Deltaweg

Gemeente Goes heeft de eerste ronde reserveringen bouw kavels in Bedrijvenpark Deltaweg afgewikkeld. Inmiddels is gestart met de tweede ronde van reserveringen. Op de website www.bedrijvenparkdeltaweg.nl vindt u de beschikbare bouw kavels met de afzonderlijke kavelpaspoorten en de bijbehorende koopprijzen. De partijen die zich reeds eerder aangemeld hebben en voor een bouw kavel zijn aangeschreven met het verzoek een keuze uit de kavels te maken. Ook nieuwe partijen nodigen wij uit zich te melden voor de wachtlijst voor bouw kavels in Bedrijvenpark Deltaweg.



Selectie criterium: volgorde van de wachtlijst voor bouw kavels in Bedrijvenpark Deltaweg

Aangezien het de uitgifte van een schaars registergoed betreft is de gemeente verplicht om alle potentiële gegadigden in de gelegenheid te stellen om hun belangstelling kenbaar te maken. Hiervoor is het volgende selectie criterium opgesteld: De partij die het langst op de wachtlijst van Bedrijvenpark Deltaweg staat, heeft het eerste recht van keuze voor een bouw kavel. Indien de desbetreffende partij, na de keuze te hebben gemaakt een andere kavel wenst te reserveren, dan is dit alleen mogelijk mits die betreffende kavel beschikbaar is. Zo niet dan sluit men voor die betreffende kavel achter de lopende reservering aan. Over de plaats op de wachtlijst wordt niet gecommuniceerd.

Reageren

Iedere publicatie blijft vanaf de vermelde publicatiedatum ononderbroken gedurende twintig (20) kalenderdagen beschikbaar op de website van de gemeente Goes. Tegen de voorgenomen uitgifte en/of het

vestigen van een zakelijk recht kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend of ingesteld.

Binnen de genoemde termijn van twintig (20) kalenderdagen, te rekenen vanaf de dag na de vermelde publicatiedatum, kan een ieder die van mening is ook te voldoen aan genoemd criterium en in aanmerking wenst te komen voor de vermelde onroerende zaak, zich melden bij de hierna genoemde contactpersoon.

Een ieder die zich met genoemd voornemen tot uitgifte van de bouwkavels in Bedrijvenpark Deltaweg en het selectiecriterium niet kan verenigen en een rechtstreeks belang hierbij heeft, dient dit binnen een termijn van twintig (20) kalenderdagen na publicatie van deze kennisgeving, kenbaar te maken door een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Zeeland – West-Brabant. De termijn van twintig (20) kalenderdagen gaat in op de dag na de op de website genoemde publicatiedatum. Deze termijn wordt aangemerkt als vervaltermijn. Indien binnen deze termijn geen dagvaarding is uitgebracht, is sprake van rechtsverwerking van alle voorrechten met de strekking het voornemen tot het in gebruik geven van de onroerende zaak en/of vestiging van het zakelijk recht, geheel of gedeeltelijk, in of buiten rechte ter discussie te stellen.

Contactpersoon: Yolanda Pronk, medewerker Grondzaken, afdeling Omgeving en Economie, telefoonnummer 06-34514838 of per e-mail via: y.pronk@goes.nl.