

Grondverkoop Almeloseweg Vriezenveen

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het zogeheten Didam-arrest gewezen. Dit arrest bepaalt dat gemeenten in Nederland bij voorgenomen verkopen/gronduitgiftes van onroerende zaken transparant moeten handelen, zodat iedere gegadigde kenbaar kan maken dat deze ook in aanmerking komt om een (koop)overeenkomst te sluiten. Met deze publicatie voldoet de gemeente aan de verplichtingen die volgen uit het Didam-arrest.

Voorgenomen grondverkoop en verhuur

De gemeente Twenterand is voornemens grond te verkopen welke ligt aan de Almeloseweg in Vriezenveen. Kadastraal bekend gemeente Vriezenveen sectie L nummer 2398 (ged.) met een totale oppervlakte van ongeveer 21 m².

Naam	Kadastraal	Oppervlakte
Kavel 1	Vriezenveen sectie L nummer 2398 (ged.)	Circa 21 m ²

Motivatie

De gemeente acht het vanuit het publieke belang wenselijk dat er voor inwoners en bedrijven een glasvezelnetwerk wordt aangelegd om zo toegang te krijgen tot een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie. De grond aan de Almeloseweg, momenteel in gebruik als groenstrook, zal door koper uitsluitend worden gebruikt als PoP-station. Dit is een essentieel knooppunt binnen de telecommunicatie-infrastructuur. Dit PoP-station verbindt het glasvezelnetwerk en is cruciaal voor het waarborgen van de telecomdiensten in deze regio. Vanwege de unieke technische eisen, duurzaamheid en de vaste netwerkverbindingen is koper in staat om deze locatie hiervoor te gebruiken.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Twenterand van oordeel dat gegadigde de enige serieuze gegadigde is en dat de voorgenomen grondruil aan koper kan plaatsvinden zonder brede selectieprocedure. Volstaan kan worden met deze voorafgaande bekendmaking. Het feit dat een voornemen tot verkoop/verhuur bekend wordt gemaakt, betekent niet dat de gemeente al definitief tot verkoop/verhuur besloten heeft.

Vervaltermijn

Tegen deze voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop/verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie tot **20 november 2024** bekend te maken. Door te mailen naar grondzaken@twenterand.nl en een brief te sturen naar de gemeente Twenterand. De termijn merken wij aan als vervaltermijn. Dit betekent voor de goede orde dat indien de termijn ongebruikt verstrijkt alle rechten vervallen. We zullen dan overgaan tot uitgifte. Brieven en e-mails die wij na afloop van deze termijn ontvangen worden niet meer in behandeling genomen. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren zodat zij één op één kan contracteren.