

Exploitatieovereenkomst Het Zand 12 en Nieuwe Karnemelkstraat ong. - Koewacht

(zaaknr. 315263)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Terneuzen maken ter voldoening aan artikel 6.24 van de Wet ruimtelijke ordening bekend een anterieure exploitatieovereenkomst – vereveningsovereenkomst te hebben gesloten met betrekking tot Het Zand 12 en Nieuwe Karnemelkstraat ong te Koewacht, plaatselijk bekend gemeente Axel, sectie H, perceelnummer 539 (gedeeltelijk), gemeente Axel, sectie N nummer 387 (gedeeltelijk), en gemeente Axel, sectie O nummers 736 (gedeeltelijk), en 738 (gedeeltelijk). Deze overeenkomst heeft betrekking op het in procedure brengen van een wijziging van het bestemmingsplan 'Koewacht, Overslag, Zuiddorpe' voor locatie Het Zand 12 en een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied Terneuzen' voor de locatie Nieuwe Karnemelkstraat, voor het herbestemmen van de huidige locaties, zodat de bedrijfsbestemming Het Zand 12 binnen de kern Koewacht wordt gesaneerd en de locaties worden herbestemd naar wonen, zodat het (bouw)plan van de initiatiefnemer (2 woningen Het zand 12 en 1 woning Nieuwe Karnemelkstraat ong.) planologisch mogelijk kan worden gemaakt, gebruik makend van de Ruimte-voor-ruimte-Regeling.

Het doel van de overeenkomst is afspraken vast te leggen over het verhaal van de plankosten in verband met de planologische procedure en de voorwaarden waaronder het realiseren van de nieuwe bestemming is toegestaan.

De zakelijke beschrijving is vanaf 6 november 2024 gedurende zes weken voor eenieder in te zien bij de publieksbalie van de gemeente Terneuzen.

Terneuzen, 6 november 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal