

Vastgesteld bestemmingsplan “Grotestraat 162a-164 te Nijverdal”

Bij de publieksbalie in het huis voor Cultuur en Bestuur, Willem Alexanderstraat 7 in Nijverdal ligt met ingang van donderdag 7 november 2024 gedurende zes weken, tot en met donderdag 19 december 2024, ter inzage het besluit van de raad van de gemeente Hellendoorn van 22 oktober 2024 nummer 2023-019957 tot vaststelling van het bestemmingsplan “Grotestraat 162a-164 te Nijverdal”.

Het inzien van de stukken kan alleen op afspraak. Een afspraak maken kan via telefoonnummer 0548-630 000

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan met de unieke planidentificatie NL.IMRO.0163.BPND-GROT162EN164-VG01 inzien via het digitaal systeem Omgevingswet.nl via de link: bestemmingsplan Grotestraat 162a-164 te Nijverdal.

Aan de linkerkant van uw scherm kunt u vervolgens het juiste plan aanklikken om de regels zichtbaar te maken.

Dit bestemmingsplan heeft tot doel om de realisering van een woon-/winkelcomplex op de percelen Grotestraat 162a en 164 te Nijverdal planologisch mogelijk te maken. Het gaat om de realisering van twee commerciële ruimtes op de begane grond met daarboven zestien appartementen. Het gaat om zeven bouwlagen met een hoogst gemeten bouwhoogte van 24,8 meter en een hoogst gemeten goothoogte van 22 meter.

Belanghebbenden kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging beroep instellen tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroepschrift dient ondertekend te zijn en tenminste de volgende gegevens te bevatten:

- uw naam en adres;
- een dagtekening;
- een omschrijving van het bestreden besluit;
- de gronden waarop uw beroep stoelt (de motivering).

Het is voor een burger ook mogelijk om beroep aan te tekenen via het digitaal loket. Klik voor meer informatie hierover op deze (hyper)link; <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>. Om daarvan gebruik te kunnen maken, dient u de beschikking te hebben over een DigiD-code.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Het indienen van een beroepschrift schorst het in werking treden van het bestemmingsplan niet. Daartoe kan, eveneens gedurende de termijn van terinzagelegging, een verzoek om schorsing en/of voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.