

Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot een huurovereenkomst Princessestraat 1 te Amstelveen

Publicatie voornemen tot uitgifte Princessestraat 1 te Amstelveen

Aanleiding

Per 01 november 2024 zal de gemeente Amstelveen (de gemeente) met de St. Arkin (de stichting) één-op-één een huurovereenkomst afsluiten voor Princessestraat 1 te Amstelveen.

Locatie

De stichting is reeds enige tijd als onderhuurder gesitueerd in een gedeelte van het gebouw op Princessestraat 1 te Amstelveen. Vanaf 01 november 2024 zullen ze als hoofdhuurder gebruik gaan maken van het gehele gebouw gesitueerd op Princessestraat 1, 1182MA te Amstelveen is kadastraal bekend sectie H, nummer 11790 ter grootte van circa 160m² BVO.

De stichting ondersteunt mensen met verschillende vormen van problematiek op Princessestraat 1. De stichting biedt mensen een plek om anderen te ontmoeten, zich te ontwikkelen en bezig te zijn met diverse dagactiviteiten.

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van een overeenkomst.

Het aangaan van de huurovereenkomst op het voornoemd perceel ten behoeve van maatschappelijke dagactiviteiten is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

1. Het betreft een maatschappelijke instelling zonder winst oogmerk. De stichting levert al geruime tijd een bijdrage aan gemeentelijke doelen zoals het ondersteunen en begeleiden van inwoners van Amstelveen.
2. De stichting begeleidt sinds enkele jaren, in een gedeelte van het gebouw, diverse mensen door het organiseren van creatieve dagbesteding. Gelet op de uitbreiding van de dagactiviteiten van de stichting heeft de gemeente een huurovereenkomst voor het gebruik van het gehele gebouw aangeboden.
3. Binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille was de Princessestraat 1 thans het enige geschikte en betaalbare pand voor de huisvesting van de stichting.
4. De huurovereenkomst wordt aangeboden voor 24 maanden. De gemeente is van mening dat langer gebruik niet mogelijk is omdat de gebruikelijke levensduur van het gebouw na de huurperiode overschreden is en het gebouw na deze periode wordt gesloopt.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de Stichting, de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking kan komen voor uitgifte van een huurovereenkomst.

Reactietermijn

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 25 november 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl. De gemeente zal na 3 weken vanaf de publicatiedatum uitvoering geven aan haar voornemen tot het sluiten van een overeenkomst tot uitgifte met de stichting.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 01 november 2024

Kadasternummer 11790

