

## Gemeente Amstelveen - publicatie met betrekking tot een bruikleenovereenkomst Randwijcklaan 13 te Amstelveen

### **Aanleiding**

Per 01 februari 2025 zal de gemeente Amstelveen (gemeente) met de St. De Regenbooggroep (de Groep) één-op-één een overeenkomst afsluiten voor het gebruik van Randwijcklaan 13.

### **Locatie**

De Groep is momenteel tijdelijk gesitueerd op Dr. Schaepmanlaan 5 te Amstelveen. Vanaf 01 februari 2025 zullen ze gebruik gaan maken van een gedeelte van het gebouw gesitueerd op Randwijcklaan 13, 1181BL te Amstelveen is kadastraal bekend sectie H, nummer 7158 gedeeltelijk, ter grootte van circa 85 m2 BVO. Het voorste gedeelte van het gebouw zal niet in gebruik worden gegeven aan de Groep en staat ter beschikking voor het programma "Historisch Besef" (dit gedeelte van de "kleine sjoel" wordt ingezet als educatief informatiepunt welke op kleinschalig en laagdrempelige manier informatie weergeeft over de geschiedenis en met name oorlogsgeschiedenis).

De gemeente dient bij uitgifte van haar eigendommen zich te houden aan de procedurele regels die door de Hoge Raad in het Didam-arrest zijn vastgesteld en een (openbare) selectieprocedure te doorlopen om alle (potentiële) kandidaten op een gelijke wijze mee te laten dingen. De Hoge Raad heeft een uitzondering gemaakt op de vastgestelde regels en aangegeven dat de selectieprocedure achterwege kan blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van een overeenkomst.

Het aangaan van de bruikleenovereenkomst op het voornoemd perceel ten behoeve van kantoorruimte is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie:

- 1 Gemeente verwijst hierbij naar de subsidie overeenkomst die is afgesloten met genoemde partij. Het betreft een gesubsidieerde maatschappelijke instelling zonder winst oogmerk. De Groep levert al enige jaren een bijdrage aan gemeentelijke beleidsdoelen zoals het ondersteunen en begeleiden van (kwetsbare) inwoners van Amstelveen. De begeleiding van de Groep is onderdeel van een belangrijke preventieve aanpak om te voorkomen dat inwoners ernstige problemen ontwikkelen of afglijden.
- 2 Ook verzorgt de Groep alle werkzaamheden rondom het gemeentelijke briefadres. Het afgeven van een briefadres aan inwoners zonder vaste woon-/verblijfplaats is sinds 1 januari 2022 een wettelijke plicht voor gemeenten. Het gemeentelijke briefadres moet gevestigd zijn op een Amstelveense locatie.
- 3 Binnen de gemeentelijke vastgoedportefeuille was de Randwijcklaan 13 thans het enige geschikte pand voor de huisvesting van de Groep. Ook binnen de kantorenmarkt van Amstelveen was geen betaalbare en geschikte locatie te vinden welke voldeed aan de huisvestingsvoorwaarden.

Op basis van het voorstaande is de gemeente van mening dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria de Groep, de enige serieuze kandidaat is, die in aanmerking kan komen voor uitgifte van een bruikleenovereenkomst.

### **Reactietermijn**

Als u van mening bent dat u zelf als gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte van deze locatie, dan dient u binnen 3 weken na publicatiedatum van deze kennisgeving een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Amsterdam, derhalve tot en met 25 november 2024. Als u een kortgeding aanhangig gaat maken, dan verzoeken wij u de gemeente hiervan op de hoogte te stellen en een kopie van de dagvaarding per e-mail te sturen aan: vastgoed@amstelveen.nl. De gemeente zal na 3 weken vanaf de publicatiedatum uitvoering geven aan haar voornemen tot het sluiten van een overeenkomst tot uitgifte met de Groep.

Met deze publicatie geeft de gemeente Amstelveen uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Amstelveen, 01 november 2024

**Kadasternummer 7158**

