

Bestemmingsplan 'Grotestraat 2a, Gendringen'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend dat:

1. De gemeenteraad in zijn vergadering van 25 januari 2024 het bestemmingsplan 'Grotestraat 2a, Gendringen' met identificatienummer NL.IMRO.1509.BP000212-VA01 ongewijzigd heeft vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan;
2. Tegelijkertijd met het vastgesteld bestemmingsplan het definitieve besluit hogere geluidswaarde ter inzage ligt.

Dit is nog een planprocedure gestart onder de Wet ruimtelijke ordening.

Plangebied en inhoud van het bestemmingsplan

Het plangebied is gelegen achter de Grotestraat 2a, Gendringen ter hoogte van de Uiftseweg. Het plan maakt drie levensloopbestendige woningen in één volume mogelijk, waarbij ter plaatse oude schuren worden gesloopt.

Hogere geluidswaarde

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oude IJsselstreek maken bekend, dat zij in het kader van de Wet geluidhinder een hogere waarde (ex artikel 83) vaststellen voor het realiseren van drie levensloopbestendige woningen ter hoogte van de Uiftseweg in Gendringen (achter de Grotestraat 2a). Het besluit hogere waarde heeft in overeenstemming met de Wet geluidhinder betrekking op wegen met een 50 km-regime, in dit geval de Uiftseweg overgaand met de Anholtseweg. Uit onderzoek blijkt dat de voorkeurswaarde van 48 dB op de gevels van de nieuwe woningen wordt overschreden. Door het geluid van het wegverkeer is de gevelbelasting op de gevel van het gebouw maximaal 51 dB (na wettelijke aftrek). Het ontwerpbesluit hogere waarde ingevolge de Wet geluidhinder ligt gelijktijdig met het bestemmingsplan ter inzage.

Inzage

De stukken liggen van 1 februari 2024 tot en met 14 maart 2024 voor iedereen ter inzage. Wanneer u de stukken in het gemeentehuis wilt inzien, kunt u hiervoor een afspraak maken bij Balievergunningen. Voor het maken van een afspraak kunt u bellen naar (0315) 292 292 of een e-mail sturen naar balievergunningen@oude-ijsselstreek.nl. Het ontwerpbestemmingsplan is in elektronische vorm te raadplegen en te verkrijgen via www.regelsopdekaart.nl wanneer u zoekt op de naam van het bestemmingsplan. In het gemeentehuis kunt u het bestemmingsplan zowel in elektronische vorm als op papier bekijken. De elektronische vorm is hierbij juridisch bindend.

Beroep

Tijdens de ter inzage termijn kan tegen het besluit van de gemeenteraad beroep worden aangetekend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Van deze beroepsmogelijkheid kan alleen gebruik worden gemaakt door:

1. belanghebbenden, dan wel,
2. indieners van een zienswijze of,
3. personen die aannemelijk kunnen maken redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen.
4. belanghebbenden die bezwaar hebben tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp heeft aangebracht.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op 15 maart 2024, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingesteld beroep een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.