

Ontwerp TAM-Omgevingsplan Molenvlietsedijk Tholen

Burgemeester en wethouders van de gemeente Tholen maken bekend dat zij op 29 oktober 2024 hebben ingestemd met het ontwerp TAM-Omgevingsplan **Molenvlietsedijk Tholen en het mer-beoordelingsbesluit**.

TAM-Omgevingsplan: Molenvlietsedijk Tholen

Plangebied: Het plangebied ligt aan de noordoostzijde van de toekomstige woonwijk Molenvliet. Het plangebied behoorde tot het adres Molenvlietsedijk 19-19a.

Anleiding: Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk om woningen te realiseren binnen het plangebied. Het betreft grondgebonden woningen. Ook wordt het moederplan Molenvliet deels gewijzigd. Ten slotte wordt de bestemming van de agrarische bedrijfswoning, Molenvlietsedijk 19, gewijzigd naar Wonen.

Het m.e.r.-beoordelingsbesluit: Burgemeester en wethouders hebben het besluit genomen dat een vormvrije m.e.r.-beoordeling volstaat (m.e.r. is de afkorting voor milieueffectrapport). In de bijlagen bij het ontwerp TAM-Omgevingsplan is dit besluit te vinden. Tegen het besluit tot vormvrije m.e.r. is geen bezwaar of beroep mogelijk.

Inzage

Het ontwerp TAM-Omgevingsplan ligt van 8 november 2024 tot en met 20 december 2024, dus gedurende zes weken, ter inzage in de leesruimte van de centrale hal van het gemeentehuis te Tholen, Hof van Tholen 2 te Tholen.

U kunt de stukken online inzien op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het plan heeft het kenmerk NL.IM-RO.0716.TAMMolenvlietIIITHO-OW01.

Zienswijze

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan eenieder zijn zienswijze over het ontwerp TAM-Omgevingsplan kenbaar maken bij de gemeenteraad van de gemeente Tholen.

Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging naar de gemeenteraad van de gemeente Tholen, Postbus 51 te 4690 AB Tholen, gestuurd worden. Schriftelijke reacties kunnen gedurende de termijn van terinzagelegging ook per e-mail worden aangeboden via het e-mailadres gemeente@tholen.nl ter attentie van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, Vergunningen en Handhaving.