

Ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning Middelweg 32 te Moordrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zuidplas maken het besluit van 08 oktober 2024 bekend om met artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht af te wijken van de regels van het bestemmingsplan 'Restveen en Groene Waterparel' en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning Middelweg 32 te Moordrecht ter inzage te leggen met ingang van woensdag 06 november 2024 gedurende zes weken (tot en met 18 december 2024).

Waar gaan de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning over?

De locatie (kadastraal bekend als perceel D 3519) is gelegen tussen de Middelweg en Wet. Visweg te Moordrecht. Het plangebied heeft in de huidige situatie een agrarische en recreatieve invulling zonder grootschalige bebouwing. Met het plan zal een woon-zorg complex worden gerealiseerd op het perceel voor de opvang van maximaal 36 cliënten met een (matig) verstandelijke beperking. Hierbij wordt afgeweken van de planregels van het bestemmingsplan 'Restveen en Groene Waterparel'.

De gemeenteraad heeft een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven

De gevraagde omgevingsvergunning kan pas worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard dat zij geen bedenkingen heeft tegen het plan. Op 08 oktober 2024 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning worden ter inzage gelegd

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning met de daarbij behorende bijlagen ligt met ingang van donderdag 07 november 2024 gedurende zes weken ter inzage in het Klantcontactcentrum van de gemeente Zuidplas, Raadhuisplein 1 te Nieuwerkerk aan den IJssel. De stukken zijn in de periode digitaal te raadplegen op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> (Vul bij document zoeken het volgende nummer in: NL.IMRO.1892.OvMiddelweg32Mrd-Ow01). Op de website van de gemeente Zuidplas (www.zuidplas.nl) is de informatie over het ontwerp besluit in te zien onder het kopje In Zuidplas > Bouwen > Omgevingsplan > Ruimtelijke plannen ter inzage > Vaststelling ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning Middelweg 32 te Moordrecht.

U kunt reageren op de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp omgevingsvergunning

U kunt tot en met 18 december 2024 schriftelijk of mondeling uw zienswijze(n) indienen bij het college van B&W, Postbus 100, 2910 AC Nieuwerkerk aan den IJssel, onder vermelding 'Zienswijze ontwerp VVGB Middelweg 32 te Moordrecht'. Voor mondelinge zienswijzen kunt u contact opnemen met het secretariaat van het cluster Ruimtelijk Beleid (telefoon 0180 330 300).

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mevrouw K. Ramsundersingh via e-mail kawita.ramsundersingh@zuidplas.nl of telefonisch (0180 330 300).

Beoordeling milieueffect

Op grond van de aanmeldnotitie m.e.r. is door burgemeester en wethouders beoordeeld of, voorafgaand aan de besluitvorming van het plan, een milieueffectrapportage moet worden opgesteld.

Omdat uit de aanmeldnotitie blijkt dat er geen belangrijke nadelige milieugevolgen optreden is op 09 juli 2024 besloten dat er geen milieueffectrapportage opgesteld hoeft te worden. Dit M.e.r. – beoordelingsbesluit ligt ter inzage bij de ontwerp verklaring van geen bedenkingen en ontwerp omgevingsvergunning Middelweg 32 te Moordrecht.