

Gemeente Borger-Odoorn, ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en ontwerp-omgevingsvergunning Nieuw-Buinen, Zuidelijke Tweederdeweg 20

Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn maken bekend dat, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen en de ontwerp-omgevingsvergunning Nieuw-Buinen, Zuidelijke Tweederdeweg 20 ter inzage liggen.

Inhoud

De vergunningaanvraag betreft de bouw van een bedrijfswoning bij het bestaande agrarische bedrijf aan de Zuidelijke Tweederdeweg 20 in Nieuw-Buinen. De grootte van de woning voldoet niet aan de bebouwingsvoorschriften van het geldende bestemmingsplan 'Perspectiefplan Boeren Nieuw-Buinen'.

De gemeente is daarom van plan om af te wijken van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning te verlenen voor het project. Op 17 oktober 2024 heeft de gemeenteraad van Borger-Odoorn hiervoor een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Met een verklaring van geen bedenkingen kan op grond van artikel 2.1, eerste lid, onder c en 2.12, eerste lid onder a, onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), worden afgeweken van het bestemmingsplan en een omgevingsvergunning worden verleend.

Inzien

De ontwerp-omgevingsvergunning en de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen met bijbehorende stukken liggen van donderdag 7 november tot en met woensdag 18 december 2024 ter inzage.

Maak een afspraak met ons Klantcontactcentrum om de stukken, ook buiten de openingstijden, in te kunnen zien.

Alle stukken zijn ook digitaal in te zien via:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.1681.00BP0083OV01-OW01>

Procedure/zienswijzen

Tijdens de inzagetermijn kan een ieder schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren brengen.

Ten aanzien van de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen kunt u uw zienswijze richten aan de gemeenteraad en ten aanzien van de ontwerp-omgevingsvergunning aan burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn. Het adres is in beide gevallen Postbus 3, 7875 ZG Exloo.