

BEKENDMAKING VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED, GRAAFJANSDIJK B 99 en MIDDENWEG (WESTDORPE)

ARTIKEL 3.8 LID 4 WET RUIMTELIJKE ORDENING

Burgemeester en wethouders van Terneuzen maken bekend dat de gemeenteraad op 26 september 2024 het bestemmingsplan Buitengebied, Graafjansdijk B 99 en Middenweg (Westdorpe) (NL.IM-RO.0715.BPBG90-VG01) gewijzigd heeft vastgesteld.

Doel bestemmingsplan

Het doel van dit bestemmingsplan is het verplaatsen van het agrarisch bouwvlak van de Graafjansdijk B 99 naar locatie aan de Middenweg. De bestemming aan de Graafjansdijk B 99 wordt gewijzigd van 'Agrarisch' naar 'Wonen'. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan hebben betrekking op:

- de definitie en bestemmingsomschrijving van een agrarisch hulp- en nevenbedrijf is toegevoegd;
- in de specifieke gebruiksregels is vastgelegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – agrarisch hulp- en nevenbedrijf' niet meer dan 1 ha mag worden gebruikt ten behoeve van dit bedrijf;
- de landschappelijke borging in artikel 3.4.1., sub b, is aangescherpt waarbij ook de in- en uitritten op het perceel zodanig gepositioneerd zijn dat de impact op de omgeving en het aanzicht van de Eversdam in tact blijven, zoals weergegeven in de inrichtingsschets.

Inzien bestemmingsplan

Het (gewijzigd) vastgestelde bestemmingsplan ligt van donderdag 7 november tot en met woensdag 18 december 2024 ter inzage. Het vastgestelde bestemmingsplan is volledig te raadplegen via de website www.ruimtelijkeplannen.nl en op https://www.terneuzen.nl/Inwoners_Terneuzen/Bouwen/Bestemmingsplannen/Bestemmingsplannen.

Als u niet zelf de beschikking heeft over een computer kunt u de stukken digitaal inzien op de openbare computer in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Terneuzen. Hiervoor hoeft geen afspraak te worden gemaakt.

Beroep

Tegen het besluit kan binnen zes weken na de dag waarop het besluit ter inzage is gelegd schriftelijk beroep worden ingesteld. Beroep moet u instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Niet iedereen mag beroep instellen. U mag alleen beroep instellen:

- als u direct te maken krijgt met de gevolgen van dit besluit (een belanghebbende bent), of
- als u geen belanghebbende bent maar wel op tijd een reactie heeft gegeven (zienswijze) op het ontwerp bestemmingsplan.

Ook kunt u tijdens deze periode een verzoek om voorlopige voorziening indienen. Zo'n verzoek stuurt u naar de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak. Een beroepschrift en verzoek om voorlopige voorziening stuurt u naar Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Bij het indienen van een beroepschrift of voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling treedt in werking op de dag na de dag waarop de beroepstermijn afloopt. Als binnen de beroepstermijn ook een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan dan treedt

het plan nog niet in werking. De voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak moet dan eerst uitspraak doen over de voorlopige voorziening.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de heer M. van der Ploeg van het team Planvorming, (telefoonnummer 14 0115 of e-mail wro@terneuzen.nl).

Terneuzen, 6 november 2024

Burgemeester en wethouders van Terneuzen,

De burgemeester, H.J.A. (Erik) van Merrienboer

De gemeentesecretaris, S.I.L. (Steven) de Waal