

Bindend adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie

De raad van de gemeente De Bilt;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 24-01-2023, met het onderwerp Bindend adviesrecht gemeenteraad en verplichte participatie;

overwegende dat

- met dit besluit een belangrijke stap wordt gezet in het proces om klaar te zijn voor de implementatie van de Omgevingswet;
- met dit besluit de kader stellende en controlerende taak van de raad versterkt wordt;

gelet op

het bepaalde in de artikelen 6.15a en 6.15b van de Omgevingswet;

BESLUIT:

1. vanaf het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet het adviesrecht bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten toe te passen volgens de in de bijlage opgenomen tabel met categorieën van gevallen;
2. vanaf het moment van inwerkingtreding van de Omgevingswet participatie verplicht te stellen bij buitenplanse omgevingsplanactiviteiten volgens de in de bijlage opgenomen tabel met categorieën van gevallen;
3. het college te verzoeken om, in gevallen waarbij het adviesrecht en/of de verplichte participatie van toepassing is en voldaan wordt aan de wettelijke eisen, de uitgebreide voorbereidingsprocedure volgens afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht van toepassing te verklaren.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 07-03-2023,

de raad voornoemd,

de griffier,

drs. T.B.W.M. van der Torre

de voorzitter,

mr. S.C.C.M. Potters

Bijlage 1: Lijst van categorieën van gevallen waar de Gemeenteraad adviesrecht bij buitenplanse omgevingsactiviteiten van toepassing verklaart en gevallen waar de Gemeenteraad participatie verplicht stelt.

In deze lijst wordt een verschil gemaakt tussen “binnenstedelijk gebied” en “buitenstedelijk gebied”. De termen ‘stedelijk gebied’ en ‘binnen de rode contour’ hebben hierbij dezelfde betekenis. Onderaan de bijlage is een kaart toegevoegd van het huidige stedelijke gebied zoals door de provincie Utrecht is vastgesteld. Bij beoordeling van de betreffende locatie is deze kaart bepalend voor de vraag of een locatie binnen- of buitenstedelijk gebied is gelegen.

1. Woningen	
Adviesrecht Gemeenteraad bij:	Verplichte Participatie bij:
1.1 het oprichten van nieuwe bebouwing ten behoeve van een woonfunctie vanaf 3 woningen of meer, binnen stedelijk gebied;	1.1 het oprichten van nieuwe bebouwing ten behoeve van een woonfunctie vanaf 3 woningen of meer, binnen stedelijk gebied;
1.2 het oprichten van nieuwe bebouwing ten behoeve van een woonfunctie vanaf 1 woning of meer, buiten stedelijk gebied;	1.2 het oprichten van nieuwe bebouwing ten behoeve van een woonfunctie vanaf 1 woning of meer, buiten stedelijk gebied;
1.3 het vergroten van (bedrijfs-) woningen buiten stedelijk gebied, waardoor de woning na vergroting groter zal worden dan 600 m ³ .	1.3 het vergroten van (bedrijfs-) woningen buiten stedelijk gebied, waardoor de woning na vergroting groter zal worden dan 600 m ³ .
1.4 het wijzigen van meer dan 5 recreatie woningen naar een woonfunctie voor permanente bewoning.	1.4 het wijzigen van meer dan 5 recreatie woningen naar een woonfunctie voor permanente bewoning.

2. Bedrijven	
Adviesrecht Gemeenteraad bij:	Verplichte Participatie bij:
2.1 Het vestigen van een bedrijf binnen stedelijk gebied	2.1 Het vestigen van een bedrijf binnen stedelijk gebied
2.2 Het uitbreiden van bestaande niet- agrarische bedrijven met 15% of meer binnen stedelijk gebied;	2.2 Het uitbreiden van bestaande niet- agrarische bedrijven met 15% of meer binnen stedelijk gebied;
2.3 het vestigen van een bedrijf buiten stedelijk gebied, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijfsterrein of bedrijfsterceel.	2.3 het vestigen van een bedrijf buiten stedelijk gebied, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijfsterrein of bedrijfsterceel.
2.4 Het veranderen van bedrijven buiten stedelijk gebied;	2.4 Het veranderen van bedrijven buiten stedelijk gebied;
2.5 Het uitbreiden van een bedrijf buiten stedelijk gebied met meer dan 10% van het bestemmingsvlak/werkingsgebied, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijfsterrein of bedrijfsterceel;	2.5 Het uitbreiden van een bedrijf buiten stedelijk gebied met meer dan 10% van het bestemmingsvlak/werkingsgebied, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand bedrijfsterrein of bedrijfsterceel;
2.6 Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een <u>zwaardere</u> categorie dan het omgevingsplan toestaat.	2.6 Het oprichten, veranderen of uitbreiden van bedrijvigheid in een <u>zwaardere</u> categorie dan het omgevingsplan toestaat.

3. Antenne installaties	
Adviesrecht Gemeenteraad bij:	Verplichte Participatie bij:
3.1 Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 10 m;	3.1 Het oprichten of veranderen van een antenne-installatie hoger dan 10 m;

4. Energieprojecten	
Adviesrecht Gemeenteraad bij:	Verplichte Participatie bij:

4.1 Het oprichten en uitbreiden van zonnevelden;	4.1 Het oprichten en uitbreiden van zonnevelden;
4.2 Het plaatsen en uitbreiden van windturbines;	4.2 Het plaatsen en uitbreiden van windturbines;
4.3 Het realiseren en uitbreiden van een installatie voor een biomassavergisting.	4.3 Het realiseren en uitbreiden van een installatie voor een biomassavergisting.
4.4 Andere grootschalige energieprojecten.	4.4 Andere grootschalige energieprojecten.

5. Bijzondere doeleinden	
Adviesrecht Gemeenteraad bij:	Verplichte Participatie bij:
5.1 Het vestigen van een educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorziening en overige maatschappelijke voorzieningen, buiten stedelijk gebied;	5.1 Het vestigen van een educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorziening en overige maatschappelijke voorzieningen, buiten stedelijk gebied;
5.2 Het uitbreiden van een educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorziening en een overige maatschappelijke voorzieningen, buiten stedelijk gebied, met meer dan 20% van het bestemmingsvlak/werkingsgebied, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand perceel voor deze voorzieningen.	5.2 Het uitbreiden van een educatieve, sociale en/of medische, sociaal-culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve en welzijnsvoorziening en een overige maatschappelijke voorzieningen, buiten stedelijk gebied, met meer dan 20% van het bestemmingsvlak/werkingsgebied, op gronden die zijn gelegen buiten een bestaand perceel voor deze voorzieningen.
5.3 Het vestigen of uitbreiden maatschappelijke voorzieningen of voorzieningen ten behoeve van sport, binnen stedelijk gebied, met een bebouwingsoppervlakte van 1500m ² of meer, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door het Rijk of de provincie vastgesteld beleidskader.	5.3 Het vestigen of uitbreiden maatschappelijke voorzieningen of voorzieningen ten behoeve van sport, binnen stedelijk gebied, met bebouwingsoppervlakte van 1500m ² of meer, tenzij de aanvraag in overeenstemming is met een door het Rijk of de provincie vastgesteld beleidskader.
5.4 Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen.	5.4 Het realiseren van sportinfrastructuur, waaronder sportparken en sporthallen.
5.5 Het uitbreiden met 10% of meer van de oppervlakte van sportvelden, recreatieterreinen en begraafplaatsen en de daarop aanwezige bebouwing, mits de omvang van de bebouwing in overeenstemming is met de aard en de capaciteit van de terreinen.	5.5 Het uitbreiden met 10% of meer van de oppervlakte van sportvelden, recreatieterreinen en begraafplaatsen en de daarop aanwezige bebouwing, mits de omvang van de bebouwing in overeenstemming is met de aard en de capaciteit van de terreinen.
5.6 het vestigen of uitbreiden van een gebouw binnen een beschermd dorpsgezicht;	5.6 het vestigen of uitbreiden van een gebouw binnen een beschermd dorpsgezicht;

6. Infrastructurele projecten / bouwwerken	
Adviesrecht Gemeenteraad bij:	Verplichte Participatie bij:
6.1 Het aanleggen/ bouwen van grootschalige infrastructuurle (kunst)werken;	6.1 Het aanleggen/ bouwen van grootschalige infrastructuurle (kunst)werken;
6.2 het aanleggen van openbare (nuts) voorzieningen met een oppervlakte groter dan 25m ² en hoger dan 3 meter;	6.2 het aanleggen van openbare (nuts) voorzieningen met een oppervlakte groter dan 25m ² en hoger dan 3 meter;
6.3 Solitaire bouwwerken hoger dan 10 meter met een grote impact op de omgeving, zoals reclamemasten.	6.3 Solitaire bouwwerken hoger dan 10 meter met een grote impact op de omgeving, zoals reclamemasten.
6.4 Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur buiten het bestaand stedelijk gebied.	6.4 Aanleg van nieuwe en aanpassing van bestaande lokale weg- en waterinfrastructuur buiten het bestaand stedelijk gebied.

7. Intensieve recreatie	
Adviesrecht Gemeenteraad bij:	Verplichte Participatie bij:
7.1 Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen);	7.1 Projecten ten behoeve van intensieve recreatie, inclusief de daarbij behorende voorzieningen (zoals paden, ontsluiting en groen);

Uitzondering: Indien sprake is van een activiteit binnen een beschermd dorpsgezicht is **ALTIJD**, dus ook in bovengenoemde gevallen, adviesrecht van de raad van toepassing

