

Vaststelling bestemmingsplan “Wilhelminadorp-Zuid”

Burgemeester en wethouders van Goes maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan “Wilhelminadorp-Zuid” met bijbehorend beeldkwaliteitsplan, op 19 september 2024 heeft vastgesteld.

Het nieuwe bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van 59 woningen mogelijk, ten zuiden van Wilhelminadorp. Het bouwplan voorziet in de realisatie van sociale huurwoningen, betaalbare en middeldure koopwoningen.

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan bij de vaststelling gewijzigd. Het gaat om de volgende wijzigingen:

1. De situering van de rijtjeswoningen aan te passen en deze wijzigingen door te voeren in de toelichting van het bestemmingsplan en op de plankaart.
2. De nieuwe versie van de AERIUS berekening in de toelichting van het bestemmingsplan verwerken en als bijlage aan het bestemmingsplan toevoegen.
3. Figuur 3.1 in de toelichting van het bestemmingsplan vervangen.
4. De bestemmingsomschrijving Groen in de toelichting en regels van het bestemmingsplan aanpassen.
5. De bestemmingsomschrijving Water in de toelichting en regels van het bestemmingsplan aanpassen.
6. Op de plankaartmaatvoeringsaanduidingen opnemen ter plaatse van de woningen die aangeven hoeveel woningen er gebouwd mogen worden.
7. Op de plankaart een ontsluiting aan de zuidzijde van het plangebied opnemen die uitkomt op de Wilhelminapolderweg.
8. Aanpassen NIBM berekening conform de rekenresultaten uit de verkeersparagraaf.

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan liggen met ingang van 7 november tot 19 december 2024 ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPW102-VG99. Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Met ingang van 7 november 2024 kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep tegen het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.

Omdat het plan voorziet in een gebiedsontwikkeling van meer dan elf woningen in een aaneengesloten gebied, is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat belanghebbenden die beroep instellen de beroepsgronden in het beroepsschrift moeten opnemen en deze na afloop van de beroepstermijn niet meer kunnen aanvullen.