

Kennisgeving wijziging omgevingsplan Rotterdam in verband met de bruidsschat

Aanhef

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken gelet op artikel 16.29 Omgevingswet en artikel 10.2 van het Omgevingsbesluit bekend dat zij op 15 oktober 2024 hebben besloten om een wijziging van het omgevingsplan Rotterdam voor te bereiden en vrij te geven voor participatie en bestuurlijk overleg.

Wijziging omgevingsplan

Het omgevingsplan Rotterdam is het gemeentelijk juridisch instrument waarin regels voor de leefomgeving zijn opgenomen voor heel Rotterdam. Het dient als juridisch kader voor allerlei activiteiten die plaatsvinden in de fysieke leefomgeving.

Een onderdeel van dit omgevingsplan zijn de bruidsschatregels. Bruidsschatregels zijn voormalig rijksregels waarvan de gemeente onder de Omgevingswet eigenaar is geworden. De bruidsschat bestaat uit regels over milieuonderwerpen, zoals geluid, trillingen, geur, water en bodem maar ook uit regels over bouwen. Deze voormalig rijksregels staan al in het tijdelijk deel van het omgevingsplan. Met inwerkingtreding van de Omgevingswet beschikt iedere gemeente hier automatisch over.

De gemeente wil met deze wijziging van het omgevingsplan circa 70 regels overplaatsen van het tijdelijk deel van het omgevingsplan naar het volwaardig deel van het omgevingsplan. Het gaat om de regels uit afdeling 22.1, 22.2 en 22.5 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan. De gemeente heeft namelijk de taak om ervoor te zorgen dat de regels aan de Omgevingswet en de lokale situatie voldoen.

De wijziging gaat over het gehele grondgebied en geldt daarom voor de gemeente Rotterdam.

Participatie

De gemeente Rotterdam vindt het belangrijk om iedereen in een vroeg stadium op de hoogte te stellen en te informeren over de wijziging van het omgevingsplan. De gemeente kiest ervoor om informatiebijeenkomst te organiseren waarvoor eenieder wordt uitgenodigd. Deze bijeenkomst heeft het doel om uit te leggen hoe de gemeente de komende jaren aan het omgevingsplan werkt en wat deze eerste wijziging van het omgevingsplan inhoudt.

Datum: woensdag 27 november 2024

Inloop: 18:45 uur

Start: 19:00 uur

Einde: 20:30 uur

Locatie: Auditorium, Timmerhuis, Halvemaanpassage 90 Rotterdam

Aanmelden en verzoeken om het concept-voorontwerp van de omgevingsplanwijziging kan via: omgevingsplanso@rotterdam.nl met uw naam en eventuele bedrijfsnaam, onder vermelding van 'Informatiebijeenkomst omgevingsplan'.

Planning

Naar verwachting wordt in het eerste kwartaal van 2025 het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan ter inzage gelegd.

Zienswijzen

Als het ontwerp van de wijziging ter inzage ligt kan iedereen gemotiveerde zienswijzen naar voren brengen bij de gemeenteraad. De terinzagelegging zal te zijner tijd officieel bekendgemaakt worden. De bekendmaking komt te staan in het Gemeenteblad en zal te lezen zijn op www.officiëlebekendmakingen.nl en de landelijke voorziening van het omgevingsloket.

Sluiting

Rotterdam, 31 oktober 2024

Burgemeester en wethouders vernoemd,

namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling