

## Aankondiging voorgenomen verpachting

### Objectinformatie

Adres: nabij de Onderwaard 17 te Ammerzoden

Kadastraal bekend: kadastraal bekend gemeente Ammerzoden, sectie M, nummer 360 en 1240, hierna '(het) Perceel'

Perceelgrootte: circa 4,0 hectare.

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen. In dit arrest is bepaald dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen, verhuren, verpachten of anderszins uit wil geven aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid moet bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak indien er meerdere gegadigden zijn of als redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zijn.

Deze mededingingsruime hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat al vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop, verhuur, verpachting of uitgifte in erfpacht.

De Gemeente heeft het voornemen om het Perceel te verpachten aan de huidige pachter, die het Perceel gedurende het kalenderjaar 2024 pacht na gunning via een openbare inschrijving. De huidige pachter dient op grond van landelijke wet- en regelgeving op straffe van een boete een vanggewas te zaaien dat tot in het voorjaar 2025 gehandhaafd dient te blijven. Voortzetting van de pachtovereenkomst in 2025 is dus noodzakelijk om aan de landelijke wet- en regelgeving te voldoen. Naar het oordeel van de gemeente staat daarmee op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria vast dat uitsluitend de zittende pachter in aanmerking komt voor pacht van het Perceel.

### Reactie

Kunt u zich niet verenigen met het bovengenoemde voornemen, omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze voorgenomen transactie? Dan kunt u binnen twintig (20) werkdagen na deze publicatie een kort geding tegen dit voornemen aanhangig maken bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Gelderland. Wanneer u een kort geding start tegen de Gemeente moet u de Gemeente direct daarvan op de hoogte brengen. Dat doet u door de dagvaarding op het adres van de gemeente te laten overhandigen: Kerkstraat 45, 5330 GA Kerkdriel. De termijn van twintig (20) werkdagen na publicatie geldt als een vervaltermijn.

Als binnen de gemelde termijn geen gebruik wordt gemaakt van genoemde mogelijkheid, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na het verstrijken van de genoemde termijn van twintig (20) werkdagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft kunnen oordelen dat géén sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren zoals voorgenomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).