

## Bestemmingsplan Haagweg 39 te Monster

**Naam:** Herstelbesluit Haagweg 39 te Monster

**Soort plan :** Bestemmingsplan

**Status :** vastgesteld

**Publicatiedatum :** 31 oktober 2024

**Reactietermijn :** vrijdag 1 november 2024 t/m vrijdag 13 december 2024

**Nummer :** NL.IMRO.1783.WZHAAGWG39MONobp-VA02

**Artikel :** 6.19 Algemene wet bestuursrecht jo 3.8 Wet ruimtelijke ordening

### Omschrijving

Op 16 oktober 2024 heeft de gemeenteraad een herstelbesluit voor het bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' vastgesteld. Dit besluit heeft betrekking op het eerder vastgestelde bestemmingsplan op 24 mei 2023.

Het bestemmingsplan 'Haagweg 39 te Monster' voorziet in een juridisch-planologische regeling voor het mogelijk maken van de bouw van maximaal 9 woningen met bijbehorend groen, water en infrastructuur. Het plangebied, gelegen buiten de bestaande kern van Monster, grenst aan de zuidzijde aan de woningbouwlocatie Westlandse Zoom, aan de zuidwest zijde aan de Haagweg en aan de noordzijde aan de tuinen van de bestaande woningen gelegen aan de Haagweg. Het plangebied is kadastraal bekend gemeente Monster, sectie I nummer(s) 3004 en 3007 met een oppervlakte van circa 5.700m<sup>2</sup>. De in het plangebied gelegen bestaande woning Haagweg 39 wordt gesloopt. De nieuwe woningen zijn gasloos en zullen ontsluiten op de Haagweg (het verlengde Schelpenpad).

Artikel 6:19 van de Awb biedt de mogelijkheid om eventuele gebreken in een besluit te herstellen. Omdat sprake is van een wijziging van ondergeschikte aard is geen toepassing gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. De gebreken die in dit herstel besluit gerepareerd worden hebben betrekking op:

1. Het uitsluiten van vergunningsvrij bouwen op gronden binnen de richtafstand van 10 meter;
2. Een aangepaste stikstofrapportage (11 december 2023 20066/AQT301h/RS).

De exacte wijzigingen ten opzichte van het eerder door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan zijn opgenomen in de staat van wijzigingen.

### Wilt u het plan bekijken?

U kunt plan en bijlagen bekijken via [www.140174.nl/ruimtelijkeplannen](http://www.140174.nl/ruimtelijkeplannen) of via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/zoeken/locatie?regelsandere=regels>. Het is ook mogelijk om de stukken op afspraak in te zien bij het Omgevingscontactcentrum. U belt hiervoor tijdens kantooruren op 14 0174.

### Wilt u reageren op het plan?

U kunt als belanghebbende schriftelijk beroep indienen binnen de reactietermijn bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het herstelbesluit.

Als u reeds beroep hebt ingesteld tegen het oorspronkelijke besluit hoeft u niet opnieuw beroep in te stellen. Op grond van artikel 6:19 van de Algemene wet bestuursrecht hebben deze beroepen, van rechtswege, mede betrekking op het herstelbesluit.

Een afschrift van dit besluit wordt onverwijld toegezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

### **Voorlopige voorziening**

Indien u beroep heeft ingesteld kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het plan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Voorzitter is ingediend, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.