

Bekendmaking voornemen verkoop grond te Zaltbommel

Gemeente Zaltbommel is voornemens om een gedeelte van het perceel grond (Kadastraal bekend, gemeente Brakel, sectie B, nummer 624, ter grootte van circa 9,16 m²) en gelegen aan en nabij de Burgemeester Posweg te Brakel.

Didam-arrest

Met deze publicatie op www.officielebekendmakingen.nl geeft de gemeente uitvoering aan het door de Hoge Raad op 26 november 2021 gewezen Didam-arrest (ECLI:NL:HR:2021:1778). Dit arrest bevestigt dat een gemeente die een onroerende zaak wil verkopen, aan (potentiële) gegadigden de mogelijkheid moet geven om mee te dingen naar deze onroerende zaak wanneer er meer dan één gegadigde is voor de verkoop of redelijkerwijs is te verwachten dat er meerdere gegadigden zijn.

Enige gegadigde

De mededingingsruimte hoeft niet te worden geboden als bij voorbaat vaststaat of mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkoop. De gemeente is van mening dat bij onderhavige verkoop sprake is van slechts één serieuze gegadigde.

Motivering

De koper wordt door de gemeente gezien als enige serieuze gegadigde op grond van onderstaande objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

1. De koper de enige partij is die toegang heeft tot de betreffende gronden;
2. Het (groen)beheer van de betreffende gronden niet doelmatig kan worden uitgevoerd door de gemeente.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend.

De gemeente zal 20 kalenderdagen na datum van onderhavige publicatie voorbereidingen treffen voor de verkoop van de betreffende gronden, tenzij vóór afloop van de hiervoor genoemde 20 kalenderdagtermijn tegen dit voornemen een kort geding aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland. De hiervoor genoemde termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop worden gemaakt.

Indien u een kort geding start, verzoeken wij u binnen voornoemde vervaltermijn dit aan de gemeente mede te delen. Bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan onderstaand e-mailadres: info@zaltbommel.nl.