

Bekendmaking voornemen verkoop bouwterrein Langeleegte 1 te Veendam

Bouwterrein (verkoop)

Adres: Langeleegte 1, 9641 GN te Veendam

Percelen: gemeente Veendam, sectie C, nummer 4399 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: totaal circa 2.500 m²

Voornemen tot verkoop aan Stichting Acantus

De gemeente Veendam is voornemens om het genoemde perceel te verkopen aan Stichting Acantus. Hierbij wordt het perceel in eigendom van de gemeente verkocht voor de realisatie van 32 huurappartementen in de categorie middenhuur.

Stichting Acantus is de enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is Stichting Acantus, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van het genoemde perceel omdat:

- De gemeente sinds de Arriva-locatie braak ligt (2009) niet bekend is geworden met belangstelling van andere potentiële koopgegadigden, terwijl er de afgelopen jaren op meerdere momenten ruchtbaarheid is gegeven (in media) aan de voorgenomen herontwikkeling van de Arriva-locatie, zoals in een gezamenlijk persbericht van de gemeente en Acantus d.d. 7 november 2023;
- Acantus als enige partij het initiatief heeft genomen om over te gaan tot herontwikkeling van de Arriva-locatie, en;
- De gemeente en Acantus vanaf 2019 samenwerken met betrekking tot de herontwikkeling van de Arriva-locatie, waarbij Acantus voor eigen rekening diverse planproducten heeft opgesteld en waartoe inmiddels (ambtelijk) overeenstemming is bereikt over een optie/verkoopovereenkomst.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen omdat u van mening bent dat u ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Noord-Nederland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop.

De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, en na ommekomst van de termijn van 20 dagen, of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld, er geen sprake is van een andere serieuze gegadigde.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.