

## Bekendmaking voornemen verkoop van perceel grond

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om een perceel grond te verkopen aan de eigenaren van de J.A. Leeghwaterweg 1 te Alphen aan den Rijn. De locatie grenst direct aan het perceel van de J.A. Leeghwaterweg 1. De locatie staat in het kadaster bekend als gemeente Alphen aan den Rijn, sectie A nummer 8788 (gedeeltelijk), hierna 'het perceel' genoemd. Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 277 m<sup>2</sup>.

### Toelichting

De gemeente is van plan om het perceel te verkopen aan eigenaar van de J.A. Leeghwaterweg 1. De koper gaat de grond gebruiken ten behoeve van bouw kantoor met woonruimte dat gebruiksmatig onderdeel vorm van het perceel ernaast (J.A. Leeghwaterweg 1) en gezamenlijk voldoet aan de omgevingsplaneisen (bedrijfsterrein, loods, bedrijfswoning-woonwagen, kermisexploitatie). Deze koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop op basis van de vastgestelde eisen in het omgevingsplan:

- Koper is kermisexploitant
- Koper heeft het perceel reeds in gebruik en grenst direct aan eigen perceel

Bent u het hiermee niet eens?

Bent u het niet eens met de geplande verkoop omdat u vindt daarvoor zelf als serieuze gegadigde in aanmerking te komen? Dan kunt u uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht een spoedprocedure (kort geding) beginnen bij de bevoegde voorzieningenrechter. Kijk voor meer informatie over het starten van een spoedprocedure op [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl).

Hoe het verder verloopt

Twintig kalenderdagen na de publicatiedatum van dit bericht wordt de koopovereenkomst aangeboden aan de koper. Als er een kort geding is aangespannen, dan wacht de gemeente de uitkomst hiervan af.

Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verkoop, dan kunt u contact opnemen met team Vastgoed via [vastgoed-huur@alphenaandenrijn.nl](mailto:vastgoed-huur@alphenaandenrijn.nl). Hier de tekst

*Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 6 november 2024.*