

## Subsidieregeling Capels Isolatie Plan Capelle aan den IJssel 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Capelle aan den IJssel;

gelet op de Algemene subsidieverordening Capelle aan den IJssel 2017 (ASV);

overwegende dat:

- het college op basis van artikel 3 van de ASV bij subsidieregeling vaststelt welke activiteiten in aanmerking kunnen komen voor subsidie;
- het college op basis van artikel 3 van de ASV bij subsidieregeling tevens kan bepalen welke doelgroepen in aanmerking komen voor subsidie;
- de ASV op het verstrekken van subsidies van toepassing is, voor zover daarvan niet bij subsidieregeling wordt afgeweken;
- de ASV op onderdelen bij subsidieregeling kan worden aangevuld;

b e s l u i t :

vast te stellen de **Subsidieregeling Capels Isolatie Plan Capelle aan den IJssel 2024**.

### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregeling wordt verstaan onder:

- a. Grondgebonden koopwoning: een koopwoning, niet zijnde een appartement, die is gelegen op het grondgebied van de gemeente Capelle aan den IJssel, rechtstreeks toegankelijk is op het straatniveau en waarvan een van de bouwlagen aansluit op het maaiveld;
- b. Eigenaar: een natuurlijke persoon die volgens het kadaster eigenaar is van een grondgebonden koopwoning, op het adres van die woning is ingeschreven in de Basisregistratie personen en ook feitelijk in de woning woont;
- c. Ontzorgder: de persoon bedoeld in artikel 6;
- d. Niet of slecht geïsoleerd bouwdeel: een bouwdeel waarvan de isolatiewaardes gelijk zijn aan of lager zijn dan de waarde die is vermeld in de rechterkolom in onderstaande tabel:

Bouwdeel	Wanneer slecht geïsoleerd?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte en matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vlieringvloer-isolatie	Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$

- e. Slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning: een grondgebonden koopwoning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
  - i. de vloer en de bodem;
  - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur;
  - iii. het dak en de zoldervloer en vlieringvloer;
  - iv. de ramen.
- f. SpUk LAI: Regeling van de Minister voor Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening van 1 februari 2023, nr. 2022-0000430533 houdende regels met betrekking tot de verstrekking van een specifieke uitkering aan gemeenten ten behoeve van de verduurzaming van slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma;

2. Alle begrippen die in deze subsidieregeling worden gebruikt en die niet nader worden omschreven hebben dezelfde betekenis als in de SpUk LAI.

## Artikel 2 Toepassingsbereik

Het bepaalde in deze subsidieregeling is alleen van toepassing op de verstrekking van subsidies door het college voor de in artikel 3, eerste lid, bedoelde activiteiten.

## Artikel 3 Activiteiten

1. Subsidie kan worden verstrekt voor het laten uitvoeren of het zelf uitvoeren van de volgende isolerende maatregelen aan slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoningen:
  - a. nieuwe of extra isolatie van een schuin dak, van binnen of van buiten.
  - b. isolatie van een plat dak, vanaf buiten. Dat geldt ook voor op- en aanbouwen.
  - c. spouwmuurisolatie.
  - d. nieuwe of extra gevelisolatie en isolerende voorzetwanden aan de binnen- en/of buitenzijde van buitengevels.
  - e. nieuwe of extra isolatie in kozijnpanelen.
  - f. nieuwe of extra isolatie onder de vloer van de begane grond en onder vloeren van grondgebonden koopwoningen boven onverwarmde ruimtes (inclusief zolder-/vliering). Bij isolatie onder de vloer van de begane grond moet bodemfolie worden gebruikt op de bodem van de kruipruimte.
  - g. nieuwe of extra isolatie in kruipruimtes lager dan 50 centimeter moet bodemfolie worden gebruikt.
  - h. nieuwe isolerende beglazing en kozijnen in buitengevels. Bij het vervangen van beglazing en/of de kozijnen moeten in verblijfsruimtes voldoende ventilatieroosters in of bij het glas/de kozijnen worden geplaatst, tenzij hier mechanische balansventilatie is.
  - i. nieuwe warmtepomp
2. Voor de activiteiten bedoeld in het eerste lid, onder a, b, d, e, f, g, h & i wordt alleen een subsidie verstrekt, als het gebruikte isolatiemateriaal is vermeld op de Meldcodelijst Isolatiematerialen die door de Rijksdienst voor ondernemend Nederland is opgesteld in het kader van de Investerings-subsidie duurzame energie en energiebesparing (2023 ISDE Meldcodelijst isolatie 07-08-2023).
  - a. Indien u gebruik wenst te maken van materialen die niet zijn opgenomen in de meldcodelijst, zoals Biobased isolatiemateriaal, dient u de reden hiervoor te rechtvaardigen voorafgaand aan de uitvoering en te wachten op een beoordeling.
3. Voor alle activiteiten bedoeld in het eerste lid, onder a, b, c, d, e, f, g, h en i is het mogelijk om ze te combineren.
4. Per adres wordt eenmalig een subsidie verstrekt, echter is het wel mogelijk om andere subsidies te cumuleren.

## Artikel 4 Prestatieafspraken

Met subsidieontvangers worden in de subsidiebeschikking afzonderlijke afspraken gemaakt over de specifiek te verrichten activiteiten en de in dat kader te leveren exacte prestaties.

## Artikel 5 Subsidieontvanger

- a. Subsidie wordt hoofdzakelijk verstrekt aan de eigenaar van een slecht geïsoleerde grondgebonden koopwoning met een WOZ-waarde onder het gemiddelde in de gemeente € 336.000,-, prijspeil 2022 voor de in artikel 3, eerste lid, bedoelde isolerende maatregelen ten behoeve van deze woning.
- b. Er geldt een deelnameplafond van 20% voor woningeigenaren met een woning met een WOZ-waarde boven het gemeentelijk gemiddelde (€ 336.000, prijspeil 2022). Voor de in artikel 3, eerste lid, bedoelde isolerende maatregelen ten behoeve van deze woning.

## Artikel 6 Ontzorgger

1. Als zij dat willen worden eigenaren door de ontzorgger geadviseerd over en ondersteund bij het isoleren van hun woning. Afhankelijk van de wensen en behoeften van de eigenaar verricht de ontzorgger daartoe een of meer van de werkzaamheden genoemd in het tweede lid.
2. De ontzorgger:
  - a. bekijkt de woning, stelt een advies op over de isolerende maatregel(en) die voor de woning genomen kunnen worden en bespreekt dit advies met de eigenaar;
  - b. vraagt bij de geselecteerde installateurs per gekozen isolerende maatregel minimaal drie offertes op en adviseert de eigenaar bij het nemen van een beslissing over de aangeboden offertes;
  - c. informeert de eigenaar over deze subsidieregeling, de landelijke Investeringsubsidie duurzame energie en energiebesparing en de Energiebespaarlening van het Warmtefonds;
  - d. begeleidt de eigenaar bij het aanvragen van subsidies of leningen voor isolerende maatregelen;



- e. helpt de eigenaar bij het inplannen van de uitvoering van de gekozen maatregel(en) en controleert de uitvoering van de gekozen maatregel tijdens de werkzaamheden.

### **Artikel 7 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen**

Voor subsidie komen alleen in aanmerking de redelijkerwijs te maken kosten die direct verbonden zijn met de uitvoering van de activiteiten bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, b, c, d, e, f, g, h en i. en die zijn gemaakt na de datum van inwerkingtreding van deze subsidieregeling.

### **Artikel 8 Hoogte van de subsidie**

Een subsidie voor de activiteiten bedoeld in artikel 3, eerste lid, onder a, b, c, d, e, f, g, h & i. Bedraagt 50% van de kosten, met een maximum van € 4.000-.

### **Artikel 9 Aanvraag**

1. Bij een aanvraag om subsidie voor de activiteiten bedoeld in artikel 3, eerste lid, hoeft de aanvrager, in afwijking van artikel 6, tweede lid, van de ASV, alleen de volgende gegevens over te leggen:
  - a. een volledig ingevuld aanvraagformulier;
  - b. een offerte voor iedere in artikel 3, eerste lid, bedoelde isolerende maatregel waarvoor een subsidie wordt gevraagd. In de offerte moet de isolatiewaarde van de te nemen maatregel worden vermeld;
  - c. het energielabel van de woning waarvoor de subsidie wordt gevraagd of een uiteenzetting waarom de woning een slecht geïsoleerde woning is;
  - d. een kopie van de noodzakelijke vergunning(en) indien deze voor de te nemen maatregel zijn vereist. );
2. De afhandeling van alle aanvragen zal verlopen via de gemeente Capelle aan den IJssel. De ontzorgger zal de inwoner begeleiden gedurende het subsidieaanvraagproces en zal fungeren als tussenpersoon tussen de inwoner en de gemeente.

### **Artikel 10 Aanvraagtermijn**

Een aanvraag om subsidie moet uiterlijk op 31 september 2028 zijn ingediend.

### **Artikel 11 Subsidieplafond en wijze van verdeling**

1. Het Rijk heeft voor deze subsidieregeling aan de gemeente een maximaal bedrag van € 621.000,- beschikbaar gesteld.
2. Dit bedrag geldt als subsidieplafond in de zin van artikel 4:22 van de Algemene wet bestuursrecht, voor de gehele looptijd van deze subsidieregeling.
3. De verdeling van het subsidieplafond vindt plaats op basis van de volgorde van binnenkomst van de aanvragen die voldoen aan de eisen van de ASV en deze subsidieregeling. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meer dan één aanvraag wordt ontvangen, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.

### **Artikel 12 Verplichtingen**

1. De gesubsidieerde activiteiten dienen binnen twee jaar na het verlenen van de subsidie en uiterlijk 31 december 2028 te zijn uitgevoerd.
2. Bij de subsidieverlening kunnen aan de subsidieontvanger nog andere dan de in de vorige leden vermelde verplichtingen worden opgelegd.

### **Artikel 13 Slotbepalingen**

1. Deze subsidieregeling treedt in werking op 4 juni 2024 en heeft een looptijd tot en met 31 december 2028.
2. Na de datum van 31 december 2028 blijft de subsidieregeling van toepassing op subsidies die onder haar werking verleend zijn.
3. Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidieregeling Capels Isolatie Plan Capelle aan den IJssel 2024.

*Capelle aan den IJssel, 4 juni 2024.*

*Het college van burgemeester en wethouders voornoemd,*

*de secretaris,  
A.L. Duijmaer van Twist*

*waarnemend burgemeester,  
mr. C. Lamers*