

Bekendmaking vastgesteld bestemmingsplan Hogeweg 5, Langenboom en besluit Hogere grenswaarden geluid

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het bestemmingsplan Hogeweg 5, Langenboom is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld. Er is een anterieure overeenkomst opgesteld voor het verhaal van de kosten.
3. Het besluit hogere waarden geluidhinder. Dit besluit is als bijlage opgenomen bij het bestemmingsplan.

Waar ligt het plangebied?

Het plangebied Hogeweg 5 (5453 SR) te Langenboom is gelegen ten noorden van de kern Langenboom.

Het plangebied is kadastraal bekend als Mil00 sectie M perceelnummer 1014.

Wat is de inhoud van het plan?

Het bestemmingsplan maakt het mogelijk om een gedeelte van het perceel met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Groenblauwe mantel', te wijzigen naar 'Wonen'. Hierbij wordt de bedrijfswooning omgezet naar een burgerwoning.

De aanwezige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt en biedt daarmee ruimte aan twee Ruimte-voor-Ruimte woningen.

Het besluit hogere grenswaarden geluid

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg, spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluidsbelasting toestaan. Burgemeester en wethouders nemen daar dan een apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. In dit geval veroorzaakt het wegverkeer op de Hogeweg te veel geluid voor de twee Ruimte-voor-Ruimte woningen nabij deze weg. Hiervoor heeft het college van burgemeester en wethouders een besluit hogere waarde genomen.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het bestemmingsplan en het besluit hogere waarden geluidhinder in te zien. Deze liggen zes weken ter inzage van woensdag 6 november 2024 tot en met dinsdag 17 december 2024. De stukken zijn in te zien op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op de plannaam Hogeweg 5, Langenboom of op plannummer NL.IMRO.1982.BPBuLaHogeweg5-VA01. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het bestemmingsplan en/of het besluit hogere waarde geluidhinder? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan/de ontwerpbesluiten hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerpbestemmingsplan/het ontwerpbesluit hogere waarden geluidhinder een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 18 december 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het bestemmingsplan treedt in werking op donderdag 19 december 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het bestemmingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 5 november 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk