

Subsidieregeling verhuishouders gemeente Horst aan de Maas

Het college van burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas;

overwegende dat:

- om meer mensen op de woningmarkt een kans te geven op een passende woning het college verhuishouders van €3.000 ter beschikking wil stellen aan ouderen met een sociale huurwoning die willen doorstromen naar een levensloopbestendige sociale huurwoning.
- Oudere bewoners zo langer thuis blijven wonen en er gezinswoningen beschikbaar komen.

gelet op de Algemene subsidieverordening gemeente Horst aan de Maas en titel 4.2. Subsidies van de Algemene wet bestuursrecht;

besluit vast te stellen de:

Subsidieregeling verhuishouders gemeente Horst aan de Maas

Artikel 1. Begrippen

- a. *Aanvrager*: de natuurlijke persoon, die alleen of samen met zijn of haar partner een verhuisbeweging maakt en op grond van deze subsidieregeling tot de doelgroep van deze subsidieregeling behoort. Bij twee aanvragers ten aanzien van eenzelfde verhuisbeweging gelden deze gezamenlijk als aanvrager;
- b. *Awb*: Algemene wet bestuursrecht;
- c. *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Horst aan de Maas;
- d. *Distributiesysteem*: een transparant systeem dat toegankelijk is voor iedereen en bestemd is voor de toewijzing van woonruimte zoals beschikbaar gesteld door woningcorporaties. Bijvoorbeeld: Thuis in Limburg (TIL);
- e. *Eengezinswoning*: een woontype dat is bedoeld voor één gezin;
- f. *Inschrijfduur*: de periode vanaf het moment van inschrijving bij een woningcorporatie tot het moment van reageren op een woning;
- g. *Levensloopbestendige woning*: ook wel levensloopgeschikte woning genoemd, is een zelfstandige woning geschikt voor bewoning in alle levensfasen met minimale fysieke inspanningen en minimale kans op ongevallen. Alle primaire voorzieningen van de woning (slaapkamer, woonkamer, toilet, badkamer en keuken) liggen gelijkvloers of zijn zonder traplopen bereikbaar;
- h. *Sociale huurwoning*: een type huurwoning waarbij gehuurd wordt met een (kale) huur die bij aanvang van de huur niet hoger is dan de dan geldende liberalisatiegrens. De huurwoning wordt verhuurd door een toegelaten instelling op basis van de Woningwet en is bestemd voor de lagere inkomensgroepen, oftewel een inkomen dat maximaal € 47.699 bedraagt voor eenpersoonshuishoudens en maximaal € 52.671 voor meerpersoonshuishoudens (Voor genoemde bedragen hebben betrekking op prijspeil 2024, in de toepassing van deze verordening wordt uitgegaan van prijspeil 2025);
- i. *Verhuishouder*: een subsidie op grond van deze subsidieregeling;
- j. *Verhuizing/ verhuisbeweging*: blijvend van woning veranderen door de inboedel over te brengen naar de nieuwe woning;
- k. *Vrijkomende woning*: woning die na verhuizing vrijkomt;
- l. *Woningcorporatie*: stichting die zich zonder winstoogmerk richt op het bouwen, beheren en verhuren van betaalbare woonruimte (sociale woningbouw) oftewel op het gebied van de volkshuisvesting werkzaam is en haar financiële middelen uitsluitend in het belang van de volkshuisvesting inzet. In de gemeente Horst aan de Maas zijn de volgende woningcorporaties actief: Woonwenz en Wonen Limburg.

Artikel 2. Subsidiabele activiteit

Het college kan een Verhuishouder verstrekken voor het verhuizen vanuit een sociale huurwoning van het type eengezins gelegen binnen de gemeente Horst aan de Maas naar een levensloopbestendige sociale huurwoning gelegen binnen de gemeente Horst aan de Maas.

Artikel 3. Criteria subsidiabele activiteit

Aan de subsidiabele activiteit als genoemd in artikel 2 worden de volgende nadere criteria gesteld:

1. De vrijkomende sociale huurwoning van het type eengezinswoning:
 - a. staat in de gemeente Horst aan de Maas;

- b. is een huurwoning van Woonwenz of Wonen Limburg;
 - c. blijft beschikbaar als eengezinswoning in de sociale sector;
 - d. heeft ten minste twee slaapkamers;
2. De woning die wordt betrokken voldoet aan de volgende criteria:
- a. de woning staat in de gemeente Horst aan de Maas;
 - b. de woning is een huurwoning van Woonwenz of Wonen Limburg;
 - c. de woning heeft maximaal twee slaapkamers;
 - d. de woning is levensloopbestendig en dus geschikt voor ouderen;
 - e. het huurcontract staat op naam van de aanvrager en wordt door de aanvrager bewoond;
3. Bij het proces rondom de subsidieaanvraag is een huurmakelaar van de woningcorporatie betrokken.
4. De aanvrager voldoet aan de volgende criteria:
- a. ten minste één aanvrager heeft de AOW-leeftijd of ouder bereikt;
 - b. meerdere aanvragen voor eenzelfde nieuwe woning zijn niet mogelijk indien de oorspronkelijke aanvrager de woning niet heeft verlaten;
 - c. de aanvrager behoort tot de primaire doelgroep die door woningcorporaties wordt gehuisvest;
 - d. de aanvrager staat ingeschreven bij de woningcorporatie middels een daartoe bestemd distributiesysteem en komt op basis van inschrijfduur in aanmerking voor een passende woning;
 - e. aanvrager is tenminste één jaar woonachtig geweest in de vrijkomende sociale huurwoning van het type Eengezinswoning;
 - f. aanvrager heeft niet eerder een subsidie op basis van deze subsidieregeling ontvangen;
 - g. aanvrager komt en kon niet in aanmerking komen voor een verhuiskostenvergoeding op basis van een andere (toekomstige) regeling.

Artikel 4. Hoogte van de Verhuishvouch

De Verhuishvouch bedraagt € 3.000,- per aanvraag.

Artikel 5. Subsidieplafond en wijze van verdeling

1. Er is een subsidieplafond van toepassing dat jaarlijks door het college wordt vastgesteld. Het subsidieplafond voor het jaar 2025 bedraagt € 75.000,-.
2. Verstrekking van de Verhuishvouch vindt plaats op volgorde van ontvangst van volledige en ontvankelijke aanvragen, totdat het subsidieplafond is bereikt.
3. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt, meer dan één complete aanvraag is ontvangen, en niet kan worden vastgesteld welke van die aanvragen eerder is ingediend, wordt de onderlinge rangschikking van die aanvragen vastgesteld door middel van loting.

Artikel 6. Aanvraag Verhuishvouch

1. De Verhuishvouch kan worden aangevraagd nadat de aanvrager samen met de verhuurmakelaar van de woningcorporatie (Woonwenz of Wonen Limburg) de woning die betrokken dient te worden heeft geaccepteerd.
2. De aanvraag wordt binnen vier weken na acceptatie van de te betrekken woning bij het college ingediend.
3. De levensloopbestendige sociale huurwoning dient binnen 3 maanden te worden betrokken, nadat de Verhuishvouch is verleend. Bij onvoorziene omstandigheden, bijvoorbeeld in de situatie dat de oplevering van een nieuwbouwwoning is vertraagd of onzeker is, kan deze termijn op verzoek van de aanvrager worden verlengd.
4. Ten behoeve van de subsidieaanvraag wordt gebruik gemaakt van het daartoe bestemde digitale aanvraagformulier (webformulier).
5. Een aanvraag voor een Verhuishvouch wordt door de aanvrager samen met de verhuurmakelaar van de woningcorporatie ingediend.
6. Bij de aanvraag dient de ondertekende acceptatiebrief te worden bijgevoegd. Dit is een brief of verklaring waaruit blijkt dat de subsidieaanvrager de te betrekken woning accepteert.
7. Bij de aanvraag dient een kopie van de bankpas bijgevoegd te worden. Voor personen die onder bewind staan volstaat een kopie van het bankafschrift.
8. Het college kan de aanvraag buiten behandeling stellen als de in het eerste lid bedoelde termijn wordt overschreden of als de aanvraag, ook na verzoek tot aanvulling daarvan, onvolledig is.

Artikel 7. Weigeringsgronden

Het college weigert de Verhuishvouch in de gevallen als genoemd in de artikelen 4:25, tweede lid en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9 van de Algemene subsidieverordening gemeente

Horst aan de Maas. Dit houdt ondermeer, maar niet uitsluitend, in dat het college de Verhuishvouchet weigert als de aanvraag niet voldoet aan de in deze subsidieregeling gestelde criteria of voor zover door verstrekking van de Verhuishvouchet het subsidieplafond zou worden overschreden.

Artikel 8. Beslissing college

1. Het college beslist op een aanvraag voor een Verhuishvouchet binnen 8 weken nadat de volledige aanvraag is ontvangen.
2. Het college stelt de Verhuishvouchet (de subsidie) bij zijn beslissing op de aanvraag direct vast.

Artikel 9. Betaling

Het college betaalt de Verhuishvouchet in een keer in zijn geheel. Het bedrag wordt aan de aanvrager betaald binnen 2 weken na de toekenningsbeslissing van het college.

Artikel 10. Controle, intrekking en terugvordering

Artikel 16 van de Algemene subsidieverordening gemeente Horst aan de Maas is onverminderd van toepassing. Het college controleert in de Basisregistratie Personen (BRP) van de gemeente Horst aan de Maas of de verhuizing binnen 3 maanden na aanvraag heeft plaatsgevonden. Als subsidieaanvrager niet in de BRP op het nieuwe adres is geregistreerd, wordt de Verhuishvouchet in zijn geheel ingetrokken en teruggevorderd.

Artikel 11. Algemene subsidieverordening

Voor zover daarvan in deze subsidieregeling niet wordt afgeweken, geldt de Algemene subsidieverordening gemeente Horst aan de Maas onverkort.

Artikel 12. Hardheidsclausule

Het college kan in individuele gevallen een of meer bepalingen van deze subsidieregeling gemotiveerd buiten toepassing laten of daarvan gemotiveerd afwijken. Dit kan alleen gemotiveerd en in die gevallen dat de toepassing van die bepaling(en) een onwenselijk gevolg heeft, dat strijdig is met de doelstelling van deze subsidieregeling.

Artikel 13. Onvoorziene gevallen

In alle gevallen waarin deze regeling niet of niet voldoende voorziet, of toepassing daarvan niet overeenkomt met de bedoeling van deze regels, beslist het college.

Artikel 14. Inwerkingtreding

Deze subsidieregeling treedt in werking op 1 januari 2025 en vervalt (loopt af) op 31 december 2026, dan wel eerder op het moment dat het subsidieplafond is bereikt.

Artikel 15. Citeertitel

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als: Subsidiegeling verhuishvouchet gemeente Horst aan de Maas.

Aldus vastgesteld in de collegevergadering van 08-10 2024.

Burgemeester en wethouders van Horst aan de Maas,

*De burgemeester,
drs. R.F.I. Palmen*

*De secretaris,
drs. H. Mensink*