

Voorgenomen (grond)verkoop 25 m² aan Spil Holding B.V. nabij Neckerstraat 43 te Purmerend

Perceelgrootte: 6 m² (E 4201) en 19 m² (E 4204) nabij de Neckerstraat 43 te Purmerend.

De gemeente Purmerend (hierna te noemen; de gemeente) is voornemens om wanneer de aangevraagde omgevingsvergunning onherroepelijk wordt bovengenoemde percelen grond uit te geven aan Spil Holding B.V. (hierna te noemen: Spil).

Op basis van het bij de gemeente goedgekeurde DO is Spil voornemens om op het perceel Neckerstraat 41-43 een bouwplan te realiseren, bestaande uit: 6 Middeldure koopwoningen en 10 vrije sector woningen en de aanleg van 16 parkeerplaatsen.

De grondverkoop vindt plaats op aangeven van het Kwaliteitsteam Kop West, zodat Spil haar bouwplan kon optimaliseren. De percelen zijn bedoeld voor het gebruik als buitenruimte bij een woning en een groenstrook grenzend aan het parkeerterrein. De gemeente is dan ook bereid om deze ondergeschikte percelen aan Spil tegen een marktconforme prijs te verkopen.

De gemeente gaat ervan uit dat Spil de enige serieuze gegadigde is voor deze grondverkoop, aangezien de percelen grenzen aan het (toekomstig) eigendom van Spil en door het Kwaliteitsteam gewenst en goedbevonden is.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan Spil, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 10 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan grondzaken@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop t.b.v. Spil". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 7 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot uitgifte van voornoemd omschreven kavel.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).