

Kennisgeving van de voorgenomen verkopen van gronden

Bij voorgenomen verkopen van gemeentelijk onroerend goed is de gemeente verplicht om gegadigden de kans te bieden om mee te dingen op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Door het publiceren van deze voorgenomen verkopen stelt de gemeente derden hiervan op voorhand in kennis en biedt zij daarmee mogelijke gegadigden de kans om mee te dingen. Hiermee beoogt de gemeente open en transparant te handelen conform het Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voorgenomen verkoop van snippergroen aan de aangrenzende particuliere woningeigenaar

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat steeds slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkopen van snippergroen, namelijk de aangrenzende particuliere woningeigenaar. Ten aanzien van het hierna gemelde strookje snippergroen is er sprake van één aangrenzende particuliere woningeigenaar en daarom van één serieuze gegadigde.

De gemeente is voornemens om over te gaan tot de volgende verkopen:

1. Voorgenomen verkoop van grond Allegrostraat 33 Venray aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel snippergroen

Locatie: Allegrostraat 33

Betrokken kadastrale perceel: gemeente Venray, sectie T nummer 6721 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 37 m2

2. Voorgenomen verkoop van grond Stationsweg 209 Oostrum aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel snippergroen

Locatie: Stationsweg 209

Betrokken kadastrale perceel: gemeente Venray, sectie S nummer 1667 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 505 m2

3. Voorgenomen verkoop van grond De Cuyperstraat 10 Wanssum aan de aangrenzende eigenaar

Objectinformatie: perceel snippergroen

Locatie: De Cuyperstraat 10

Betrokken kadastrale perceel: Wanssum, sectie D nummer 1673

Perceelgrootte: ca. 95 m2

Voorgenomen verkoop van grond aan de reguliere pachter landbouwgronden

Op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria is de gemeente van oordeel dat steeds slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop van betreffende landbouwgronden, namelijk de reguliere pachter van landbouwgronden. Tevens is de gemeente van oordeel dat deze pachter als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de voorgenomen verkoop van betreffende landbouwgronden, daar de gemeente tevens grond nodig heeft van deze pachter voor het bedrijventerrein Smakerheide Noord.

De gemeente is voornemens om over te gaan tot de volgende verkoop:

4. Voorgenomen verkoop van grond Testrik te Merselo aan de reguliere pachter

Objectinformatie: perceel landbouwgrond

Locatie: Testrik te Merselo

Betrokken kadastrale percelen: gemeente Venray, sectie X nummers 3, 390 en 391

Perceelgrootte: ca. 92.109 m2

Ter inzage

De voornemens tot verkoop liggen met ingang van de datum van publicatie in het Gemeentebblad gedurende 20 werkdagen ter inzage in het gemeentehuis van Venray, Raadhuisstraat 1, 5801 MB Venray. Op afspraak is het mogelijk om de stukken in te zien op het gemeentekantoor. Voor een afspraak kunt u bellen naar: 0478-52 33 33 en vragen naar een jurist Grondzaken van het team RO.

Reageren

Als u van mening bent dat ook u op basis van de hiervoor gestelde criteria in aanmerking dient te komen voor de aankoop van de voornoemde stroken (snipper)groen en percelen landbouwgrond, kunt u zich gedurende de termijn van de ter inzage ligging bij de gemeente Venray melden. Uw gemotiveerde schriftelijke reactie kunt u mailen naar info@venrayverkoop.nl of stuur een brief naar Gemeente Venray, t.a.v. Team RO, postbus 500, 5800 AM Venray.

Vervaltermijn van 20 werkdagen na publicatiedatum

De termijn van 20 werkdagen na publicatiedatum betreft een vervaltermijn. Dat betekent dat uw recht om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren vervalt door de verstrijking van deze termijn, althans dat u uw rechten daarop heeft verwerkt.