

Verleende omgevingsvergunning Coolsingel 75

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Coolsingel 75, 3012AD, realiseren van een bodemenergiesysteem (Warmte en Koude Opslag, hierna WKO) ten behoeve van het nieuwe kantoorgebouw dat op deze locatie gerealiseerd gaat worden. De WKO bestaat uit 2 bronputten onder maaiveld: Bronput KB Coolsingel 75 (koud) aan de Sint-Luciastraat nabij 12 (kadastraal perceel RTD04-AF-1331-G0);

Bronput WB Coolsingel 75 (warm) aan de Coolsingel nabij 75 (kadastraal perceel RTD04-AF-1642-G0). Een enkele bronput is 2 x 2 meter en 1,6 meter diep. De bestaande bestrating wordt geïntegreerd in de putdeksels volgens de Rotterdamse standaard.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk. Omdat het project in strijd is met de regels van het ter plaatse geldende omgevingsplan wordt de aanvraag ook aangemerkt als een verzoek om omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit voor de activiteit 'Afwijken regels omgevingsplan'. (Grondslag: Ow, artikel 5.1, eerste lid, onder a, in combinatie met Bkl, artikel 8.0a, tweede lid) (datum besluit 29-10-2024, op dezelfde dag verzonden, dossiernummer OMV.24.08.00301)

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam. U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website.

www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl