

## Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 Regio Foodvalley/ Regio Amersfoort

### Raadsbesluit

De raad van de gemeente Veenendaal;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 27 augustus 2024,

### Overwegende dat

-Er binnen de regio Foodvalley en regio Amersfoort behoefte is aan een eensluidend beleidskader voor functieverandering van agrarische bedrijven;

-Er voor de gemeentes binnen de provincie Gelderland een afwegingskader is voor functieverandering dat ruimte biedt voor het behalen van meer ruimtelijke kwaliteit door met name de verhandelbaarheid van sloopmeters;

-Dit afwegingskader recent is geëvalueerd en goed functioneert;

-De Utrechtse gemeentes binnen de regio's Foodvalley en Amersfoort hebben aangegeven bij dit beleid aan te willen sluiten;

### Gelet op

De algemene wet bestuursrecht en de Omgevingswet;

### Besluit

Het Afwegingskader functieveranderingsbeleid 2024 Regio Foodvalley / Regio Amersfoort vast te stellen, en zodoende vast te stellen:

A. Het beleidskader (hoofdstuk 2) bestaande uit:

- Het stroomschema
- De basissystematiek en voorwaarden voor functieverandering naar wonen en werken
- De verbrede mogelijkheden bij woon- en werkfuncties
- De basissystematiek en voorwaarden voor gedeeltelijke functieverandering
- Mogelijkheden voor maatwerk
- Mogelijkheden voor gemeentelijke uitwerkingen

B. De sloopmeterssystematiek (hoofdstuk 3) bestaande uit:

- De sloopmeterssystematiek
- De systematiek voor bijzondere situaties
- De intergemeentelijke inzet en registratie van sloopmeters
- De intergemeentelijke samenwerking
- De overgangsregeling
- De mogelijkheden voor gemeentelijke uitwerking

Vastgesteld in de openbare vergadering van 17 oktober 2024

*de heer P. van Vugt,*

*griffier*

*de heer K.J.G. Kats,*

*voorzitter*