

Bekendmaking bestemmingsplan 'Park OverdeSchie' en besluit hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat de gemeenteraad bij besluit van 17 oktober 2024 het bestemmingsplan 'Park OverdeSchie' (NL.IMRO.0599.BP2196TennisparkOv-va01) heeft vastgesteld.

Burgemeester en wethouders hebben daarnaast het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder ten behoeve van het bestemmingsplan 'Park OverdeSchie' vastgesteld.

Bestemmingsplan

De voorgenomen ontwikkeling bestaat uit de herontwikkeling van tennispark OverdeSchie. Het plangebied bevindt zich in de wijk Overschie in Rotterdam. Het plangebied wordt grofweg begrensd door de bestaande woonbebouwing aan de Torenlaan aan de noordoostzijde, de Torenlaan met daarachter de Spaansebrug aan de zuidoostzijde, de educatieve- en nutstuincomplexen van Stad en Natuur aan de noordwestzijde, de Delfshavense Schie en de lange-afstandsfietsroute over de Delfshavenseweg aan de westzijde.

Met het bestemmingsplan wordt beoogd de realisatie van 48 woningen mogelijk te maken, waarvan 30% (15 stuks) in het middensegment in de vorm van koopappartementen.

Terinzagelegging

Het raadsbesluit, het vastgestelde bestemmingsplan, de bijbehorende stukken en het Besluit hogere waarden Wet geluidhinder liggen met ingang van vrijdag 1 november 2024 tot en met vrijdag 13 december 2024 ter inzage.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoon: 010 267 2514 of via e-mail bir@rotterdam.nl.

Concern informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 09.00 tot 13.00 uur

Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn ook digitaal te raadplegen via <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/document?documentID=NL.IMRO.0599.BP2196TennisparkOv-va01>

Tegen het vaststellingsbesluit en tegen het besluit hogere waarden kan door belanghebbenden tot en met vrijdag 13 december 2024 beroep worden ingesteld.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen. Ten slotte kunnen ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden, tegen het definitieve besluit hogere waarden beroep instellen.

Het beroep moet schriftelijk worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld kan ook een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor zowel het beroepschrift als het verzoekschrift is griffierecht verschuldigd.

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking alvorens op het verzoek is beslist.

Op deze besluiten is afdeling 2 van hoofdstuk 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat u in het beroepschrift moet aangeven welke beroepsgronden u aanvoert tegen het besluit. Het beroep wordt niet-ontvankelijk verklaard indien binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend. Na

afloop van de termijn van zes weken kunnen geen nieuwe beroepsgronden meer worden aangevoerd. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.

Rotterdam, 1 november 2024

Burgemeester en wethouders voornoemd, namens dezen,

Mevr. H.M. van Bockxmeer

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling