

## Publicatie voorgenomen overdracht grond gemeente Hoorn

### Intentie tot overdracht perceel grond Bobeldijkerweg 4 te Hoorn

Gemeente Hoorn heeft het voornemen om een stuk grond over te dragen. Het perceel grond is plaatselijk bekend Bobeldijkerweg 4 te 1625 NZ Hoorn, kadastraal bekend gemeente Hoorn, sectie I, nummer 14219 (gedeeltelijk) en heeft een oppervlakte van circa driehonderd zevenenvijftig vierkante meter.

Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente bij de overdracht van vastgoed een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de aanvrager, de enige serieuze gegadigde is.

### Argumenten

De te verkopen grond wordt op het moment verhuurd aan de bewoonster van Bobeldijkerweg 4 te Hoorn. De bewoonster heeft een woonwagen in eigendom die op de gehuurde grond staat. De woonwagencultuur is een vorm van immaterieel erfgoed. Met de verkoop van de grond wordt onder meer beoogd de woonwagencultuur in stand te houden. Voorgaande maakt dat de bewoonster van Bobeldijkerweg 4 te Hoorn als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het perceel grond.

### Termijn reactie

De gemeente Hoorn zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot het verkopen van de betreffende grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Noord-Holland. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Voor nadere inlichtingen kunt u contact opnemen met mevrouw A.M. Besseling

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).