

Z-22-107815 - Gemeente Stadskanaal - Verleende omgevingsvergunning (uitgebreide procedure) voor het realiseren van zes appartementen en een besluit hogere waarde geluid, voor "Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beukenweg 3A t/m 3F" in Onstwedde

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal maakt bekend dat, op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), op 29 oktober 2024 een omgevingsvergunning voor het realiseren van zes appartementen is verleend en dat het besluit "Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beukenweg 3A t/m 3F" met de bijbehorende stukken voor zes weken voor een ieder digitaal ter inzage worden gelegd. Het plangebied omvat het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie E, nummers 4399 en 4552, lokaal bekend hoek Luringstraat/Dorpsstraat te Onstwedde. Het beoogde adres is Beukenweg 3A t/m 3F te Onstwedde.

Het IMRO-identificatienummer is: NL.IMRO.0037.OV2220-vs01

Burgemeester en Wethouders van de gemeente Stadskanaal maken ook bekend op 3 oktober 2024, op grond van artikel 83 lid 2 van de Wet geluidhinder (Wgh), alsmede op grond van artikel 110a lid 1 Wgh, een besluit hogere waarde geluid te hebben vastgesteld ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning "Onstwedde, Alteveer en Mussel, Beukenweg 3A t/m 3F" en de onderstaande hogere waarden vast te stellen voor de geluidbelasting vanwege de Luringstraat voor het perceel kadastraal bekend gemeente Onstwedde, sectie E, nummers 4399 en 4552, lokaal bekend hoek Luringstraat/Dorpsstraat te Onstwedde, van 57dB(A) op de gevel.

Welke activiteiten worden aangevraagd?

De volgende activiteiten zijn aangevraagd:

1. Het bouwen van een bouwwerk;
2. Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan;
3. Het aanleggen of veranderen van een uitrit.

Wat is de aanleiding het besluit omgevingsvergunning?

Het realiseren van zes appartementen op de hoek van de Luringstraat/Dorpsstraat te Onstwedde. De ingang van het gebouw komt aan de Beukenweg.

Tijdens de periode dat het ontwerpbesluit ter inzage lag, zijn geen zienswijzen ingebracht. Het definitieve besluit wijkt dan ook niet af van het ontwerpbesluit.

Wat is de aanleiding van het besluit hogere grenswaarde geluid?

De Wet geluidhinder regelt hoeveel geluid er bij woningen mag zijn door het verkeer op een weg, spoorweg of door bedrijven. In sommige gevallen mag de gemeente meer geluidsbelasting toestaan. Het college van burgemeester en wethouders neemt daar dan en apart besluit over. Dit heet een 'besluit hogere waarde'. Het plan is geprojecteerd binnen de bebouwde kom van Onstwedde in de zone van de Luringstraat. Gebleken is dat de geluidbelasting op de gevel van de geprojecteerde bovenwoningen hoger is dan de geldende voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Om het plan mogelijk te maken is het vaststellen van een hogere waarde geluid in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh) noodzakelijk.

U wilt de besluiten inzien?

De definitieve besluiten met de bijbehorende stukken liggen vanaf 31 oktober 2024 tot en met 11 december 2024 voor eenieder digitaal ter inzage. U kunt de besluiten met de bijbehorende bestanden in digitale vorm raadplegen en verkrijgen op www.ruimtelijkeplannen.nl (NL.IMRO.0037.OV2220-vs01) en op www.stadskanaal.nl/bekendmakingen. Ook liggen het besluit omgevingsvergunning met bijbehorende stukken en het besluit hogere waarde geluid op werkdagen digitaal ter inzage in het gemeentehuis van de gemeente Stadskanaal. Kijk voor de actuele openingstijden op www.stadskanaal.nl.

U wilt beroep instellen?

Bent u het niet eens met deze besluiten? Dan kunt u hiertegen beroep instellen bij de bestuursrechter.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, Postbus 150, 9700 AD Groningen. Het beroepschrift moet in tweevoud worden ingediend, ondertekend zijn en ten minste bevatten:

1. naam en adres van de indiener;
2. dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep gericht is;
4. de gronden van het beroep.

U kunt ook digitaal beroep instellen bij de genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Aan het instellen van beroep zijn kosten verbonden (griffierecht).

U wilt een voorlopige voorziening treffen?

Als onmiddellijke spoed dit vereist, bestaat de mogelijkheid om daarnaast een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzieningenrechter in Groningen (rechtbank Noord-Nederland, locatie Groningen, afdeling Bestuursrecht, Postbus 150, 9700 AD Groningen). Dit verzoek kan tevens digitaal worden ingediend bij de genoemde rechtbank via <https://mijn.rechtspraak.nl/keuze>. Hiervoor dient u wel te beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

U heeft nog vragen?

Als u nog vragen heeft, kunt u de gemeente van maandag t/m donderdag tussen 8:00 en 16:00 uur en op vrijdag tussen 8:00 en 12:00 uur telefonisch bereiken via het nummer 0599 631 631. Het e-mailadres is gemeente@stadskanaal.nl. Om u beter van dienst te kunnen zijn, verzoeken wij u het kenmerk bovenin deze publicatie te vermelden.