

Vaststelling bestemmingsplan 'Partiële Herziening Buitengebied 2023'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Vaals maken ingevolge artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan met identificatienummer NL.IMRO.0981.herzbpvaals2023-VG01 heeft vastgesteld.

De herziening herstelt op enkele percelen in het buitengebied een aantal geconstateerde omissies in het vigerende bestemmingsplan (Herziening) Buitengebied 2013. Voor de specifieke beschrijving wordt verwezen naar de plantoelichting bij het bestemmingsplan. Het betreft de percelen:

1. Melleschet 75 te Vijlen;
2. Vijlenstraat 18 te Vijlen;
3. Camerig 6 te Vijlen;
4. Groenenweg ong. te Vijlen, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie G, nr. 471;
5. Rarenderstraat 56 te Vaals;
6. Gemmenicherweg ong. te Vaals, kadastraal bekend gemeente Vaals, sectie H, nr. 672.

Als ambtelijke wijziging is ook Cottessen 13 toegevoegd ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan.

Terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan heeft als volgt plaats gevonden:

- Bekendmaking ontwerp-bestemmingsplan in het Gemeenteblad van 22 december 2023 (nr. 541877);
- Rectificatie d.d. 19 januari 2024, aangezien de opgenomen ontwikkelingen in deze partiële herziening van het bestemmingsplan Buitengebied eerst ter peiling van het gevoelen aan de raad dienden te worden voorgelegd (Gemeenteblad nr. 33864);
- Positieve zienswijze gemeenteraad d.d. 4 maart 2024 op het ontwerpbestemmingsplan;
- Op 15 maart 2024 is het ontwerp-bestemmingsplan open gesteld voor zienswijzen (nr. 116604).

Naar aanleiding hiervan is 1 zienswijze ontvangen, welke niet heeft geleid tot aanpassingen in de planvorming. Verwezen wordt naar de betreffende zienswijzennota die deel uitmaakt van het besluit.

Beroep

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt met ingang van 30 oktober 2024 voor zes weken gedurende de openingstijden op het gemeentehuis ter inzage. Het plan wordt tevens gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl (IMRO: NL.IMRO.0981.herzbpvaals2023-VG01). Belanghebbenden kunnen binnen deze termijn beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van beroep wordt griffierecht geheven.

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen deze termijn – naast het indienen van beroep – een verzoek om een voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vaals, 30 oktober 2024