

Bekendmaking ontwerp wijziging van het omgevingsplan Leiden genaamd "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Pesthuislaan 8"

Op 22 oktober 2024 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leiden het volgende besloten:

1. De ontwerp wijziging van het omgevingsplan Leiden, genaamd "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Pesthuislaan 8, NL.IMRO.0546.TAM00003-0201" vrij te geven voor publicatie ten behoeve van de zienswijzenprocedure op grond van artikel 16.30, eerste lid, van de Omgevingswet.

De ontwikkeling betreft het gebouw dat momenteel gehuurd wordt door de Huurmij (begane grond) ten westen van de binnenstad van Leiden en gedeeltelijk de gronden daaromheen. Het plangebied wordt aan de noord- en oostzijde begrensd door het Leids Universitair Medisch Centrum (LUMC) en aan de zuidzijde door de Plesmanlaan. In het westen wordt het plangebied begrensd door het Pesthuis-complex.

Met de beoogde ontwikkeling zal het huidige gebouw worden gesloopt en zal het worden herontwikkeld naar een nieuw gebouw met laboratorium- en kantoorruimte. Het nieuwe gebouw zal uit maximaal vier bouwlagen (16 meter) bestaan aan de kant van het Pesthuiscomplex en uit maximaal zeven bouwlagen (28 meter) bestaan langs de Plesmanlaan. Het plan past in het hoogbouwbeleid (zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Leiden 2040 1.1-versie, die door de gemeenteraad op 9 november 2021 is vastgesteld).

Zienswijzentermijn en zienswijzen indienen

Gedurende een zienswijzentermijn van zes weken kan een ieder een zienswijze indienen met betrekking tot de wijziging van het omgevingsplan. Deze termijn is vanaf vrijdag 1 november 2024 tot en met donderdag 12 december 2024.

Gedurende de zienswijzentermijn kunnen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot de ontwerp wijziging van het omgevingsplan worden ingediend bij de gemeenteraad van de gemeente Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden).

Dit kunt u doen onder vermelding van zaaknummer 'Z/24/3752694, Zienswijze ontwerp wijziging van het omgevingsplan Leiden, genaamd TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Pesthuislaan 8'. Digitaal indienen is mogelijk via www.leiden.nl/zienswijze.

Maak voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak via tel. 14 071 (op werkdagen).

Inzien ontwerp omgevingsplan

U kunt de ontwerp wijziging van het omgevingsplan Leiden genaamd "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Pesthuislaan 8" digitaal bekijken. Dit kan vanaf vrijdag 1 november 2024. Dit kan op de volgende manieren:

- Op omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document (identificatienummer: NL.IMRO.0546.TAM00003-0201).

Het is ook mogelijk om de stukken **digitaal** te bekijken in het Stadskantoor, Bargelaan 190, maandag t/m vrijdag 9.00-17.00 uur. Hiervoor moet u eerst een afspraak maken via tel. 14 071 (op werkdagen).

Informatie

Nadere informatie met betrekking tot de ontwerp wijziging van het omgevingsplan Leiden genaamd "TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22b Pesthuislaan 8" kunt u inwinnen bij de gemeente Leiden, tel. 14 071 of via www.leiden.nl/contact.