

Verordening van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk houdende regels voor het verstrekken van subsidie ter stimulering van isolatiemaatregelen bij slecht geïsoleerde koopwoningen

De raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 10 september 2024;
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit:

vast te stellen de volgende

Subsidieverordening isolatie van koopwoningen

Artikel 1. Begripsbepalingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- aanvrager: de eigenaar-bewoner van een koopwoning die een aanvraag voor subsidie op grond van deze verordening heeft ingediend;
- bestaande thermische schil: de isolerende laag aan de buitenzijde van de woning. Wanden, daken, beglazing en deuren, en vloeren grenzend aan de buitenlucht of grond;
- bouwdeel: één van de volgende vier categorieën: 1. de vloer en de bodem, 2. de gevel waaronder de spouwmuur, 3. het dak en de zolder of vlieringvloer en 4. de ramen en deur;
- college: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk;
- doe-het-zelf maatregelen: isolatiemaatregelen die door de bewoner van de woning zelf worden uitgevoerd, zoals omschreven in artikel 8;
- eigenaar-bewoner: een inwoner van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk die eigenaar is van een koopwoning en deze woning zelf bewoont;
- energielabel: een energielabel als bedoeld in bijlage I bij artikel 1.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving;
- energietoeslag: de eenmalige energietoeslag, bedoeld in Artikel 35, lid 4 van de Participatiewet;
- erkend isolatiebedrijf: een isolatiebedrijf dat beschikt over een SKG IKOB certificaat of een Insula certificaat;
- intermediair: een rechtspersoon waarmee de gemeente een samenwerkingsovereenkomst heeft gesloten en die door de gemeente is gemandateerd om deze verordening uit te voeren;
- koopwoning: woning waarvan de eigenaar zelf de woning bewoont en waarbij de woning geen onderdeel uitmaakt van een VvE;
- subsidie: de financiële bijdrage die de aanvrager ontvangt in de vorm van een korting op de kosten van de isolatiemaatregel;
- werkelijke kosten: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van de maatregelen;
- WOZ-waarde: de op de voet van de Wet waardering onroerende zaken voor de koopwoning vastgestelde waarde met als waardepeildatum 1 januari 2022.

Artikel 2. Doelstelling

De doelstelling van deze verordening is eigenaar-bewoners van slecht geïsoleerde koopwoningen te stimuleren om isolatiemaatregelen te nemen.

Artikel 3. Toepasselijkheid Algemene subsidieverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2024

De Algemene subsidieverordening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2024 is op deze verordening niet van toepassing.

Artikel 4. Subsidievoorwaarden

1. De subsidie op grond van deze verordening is uitsluitend voor een inwoner die eigenaar en bewoner is van een koopwoning in de gemeente Bodegraven-Reeuwijk.
2. Om voor de subsidie in aanmerking te komen dient de aanvrager binnen één van de doelgroepen te vallen, genoemd in artikel 5.
3. Subsidie op grond van deze verordening wordt eenmalig verstrekt per koopwoning.

4. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor de maatregelen genoemd in artikel 7.
5. Alle maatregelen moeten worden uitgevoerd in de bestaande thermische schil.
6. De subsidiebijdrage kan niet meer bedragen dan de werkelijke kosten.
7. De eigenaar-bewoner kiest zelf voor een erkend isolatiebedrijf voor uitvoering van de werkzaamheden. Bij sommige maatregelen is het mogelijk dat de aanvrager zelf de werkzaamheden uitvoert. Deze maatregelen zijn genoemd in artikel 8.

Artikel 5. Doelgroepen

1. De subsidie kan aangevraagd worden door de volgende twee verschillende doelgroepen:
 - a. doelgroep 1: de aanvrager is een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een koopwoning met energielabel D, E, F of G of twee slecht geïsoleerde bouwdelen genoemd in bijlage 2. Daarnaast heeft de aanvrager op het moment van de aanvraag kunnen aantonen dat het huishoudelijk inkomen niet hoger is dan 120% van het sociaal minimum en / of heeft de energietoeslag 2022 ontvangen;
 - b. doelgroep 2: de aanvrager is een natuurlijk persoon, die eigenaar-bewoner is van een koopwoning met energielabel D, E, F of G of twee slecht geïsoleerde bouwdelen genoemd in bijlage 2. Daarnaast heeft de koopwoning een WOZ-waarde onder de € 427.000,-.
2. Het eerste lid kan door het college worden aangepast al naargelang het rijk aanvullende subsidies beschikbaar stelt waardoor wijziging van de doelgroepen wenselijk is.

Artikel 6. Maximaal subsidiebedrag per aanvraag

1. Een maatregel kan voor maximaal 100% gesubsidieerd worden.
2. Een subsidieaanvraag kan meerdere maatregelen bevatten.
3. De subsidie, als bedoeld in deze verordening, bedraagt voor doelgroep 1 maximaal € 6.000,- inclusief BTW en voor doelgroep 2 maximaal € 2.500,- inclusief BTW.
4. De subsidie voor doe-het-zelf maatregelen bedraagt maximaal € 1.000,- inclusief BTW.
5. De subsidie voor uitvoering door een erkend isolatiebedrijf bedraagt maximaal € 1.000,- inclusief BTW.
6. De hoogte van de subsidie kan door het college worden aangepast al naargelang het rijk aanvullende subsidies beschikbaar stelt.

Artikel 7. Maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor de volgende maatregelen:
 - a. vloer- en bodemisolatie (eventueel doe-het-zelf);
 - b. glas-, kozijnpaneel- en deurisolatie;
 - c. gevelisolatie (enkel binnenzijde buitenmuur). Subsidie voor spouwmuurisolatie wordt slechts verstrekt als er ecologisch onderzoek is verricht en er voor zover nodig [op grond van de Omgevingswet] ontheffing is verleend;
 - d. dakisolatie (binnenzijde eventueel doe-het-zelf). Subsidie voor dakisolatie aan de buitenzijde wordt slechts verstrekt als er ecologisch onderzoek is verricht en er voor zover nodig [op grond van de Omgevingswet] ontheffing is verleend;
 - e. aangebrachte CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning (WTW) (alleen in combinatie met isolatiemaatregelen).
2. Al naargelang het rijk maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen toevoegt kunnen deze maatregelen door het college aan het eerste lid worden toegevoegd.
3. De uitvoering van maatregelen aan koopwoningen moet voldoen aan de voorschriften en specificaties in bijlage 1, welke voorschriften en specificaties zijn gebaseerd op de Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE) bij woningeigenaren.

Artikel 8. Aanvraagprocedure en verantwoording

De aanvrager volgt de aanvraagprocedure en legt verantwoording af overeenkomstig onderstaand schema:

Meedoen met gemeentelijke collectieve inkoopactie	Doe-het-zelf maatregelen	Uitvoering door erkend isolatiebedrijf
1a. De aanvraag voor subsidie moet worden ingediend door middel van een door het college beschikbaar gesteld aanvraagformulier. Het aanvraagformulier dient volledig te worden ingevuld.	2a. De aanvrager vraagt bij het college subsidie aan, nadat de maatregel(en) als genoemd in artikel 7 door de aanvrager zelf zijn aangebracht. Hiervoor moet het	3a. De aanvrager vraagt bij het college subsidie aan voor een maatregel als genoemd in bijlage 6, nadat de maatregel is uitgevoerd. Hiervoor moet het aanvraagformulier

- | | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>1b. De aanvrager dient bij het aanvraagformulier in ieder geval de volgende gegevens aan te leveren:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Energielabel (of inzicht geven in welke bouwdelen, naast de uitgevoerde maatregel, nog te isoleren zijn);2. Contactgegevens van de eigenaar-bewoner. | <p>aanvraagformulier dat digitaal beschikbaar wordt gesteld door het college volledig worden ingevuld.</p> <p>2b. De aanvrager dient bij het aanvraagformulier in ieder geval de volgende gegevens aan te leveren:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Energielabel (of inzicht geven in welke bouwdelen, naast de uitgevoerde maatregel, nog te isoleren zijn);2. Foto's voordat de maatregel is toegepast; Foto's waaruit blijkt dat de gesubsidieerde maatregel is toegepast;3. Specificatie van de isolatiewaarden van de maatregel (Indicatie dikte of Rc of U-waarde, meestal is dit genoemd op de factuur of offerte);4. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en);5. Een kopie van het betalingsbewijs van de aangeschafte materialen;6. Contactgegevens van de eigenaar-bewoner. | <p>dat digitaal beschikbaar wordt gesteld door het college volledig worden ingevuld.</p> <p>3b. De aanvrager dient bij het aanvraagformulier in ieder geval de volgende gegevens aan te leveren:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Energielabel (of inzicht geven in welke bouwdelen, naast de uitgevoerde maatregel, nog te isoleren zijn);2. Een factuur van een erkend isolatiebedrijf waarop een isolatiemaatregel zoals bedoeld in bijlage 1 is vermeld;3. Foto's waaruit blijkt dat de gesubsidieerde maatregel is toegepast*;4. Specificatie van de isolatiewaarden van de maatregel (Indicatie dikte of Rc of U-waarde, meestal is dit genoemd op de factuur of offerte);5. Een betaalbewijs;6. Contactgegevens van de eigenaar-bewoner. <p>*Als de aanvrager een geldend bewijs van ontvangst van de Rijkssubsidie ISDE aanlevert voor de maatregel, zijn foto's voordat de maatregel en foto's nadat de maatregel is toegepast niet nodig.</p> |
| <p>1c. De aanvrager ontvangt van de intermediair namens het college een beschikking met een toekenning of een afwijzing op de subsidieaanvraag.</p> <p>1d. De aanvrager ontvangt een offerte van de intermediair voor het treffen van een maatregel zoals genoemd in artikel 7.</p> <ol style="list-style-type: none">1. De subsidiewaarde wordt zichtbaar verwerkt in de offerte door deze in mindering te brengen op de totale kosten;2. De aanvrager moet de offerte binnen 5 weken na verzenddatum accepteren. Na deze termijn komt de offerte te vervallen;3. Het accepteren van de offerte staat gelijk aan het overdragen van de subsidie aan de intermediair.4. De intermediair biedt minimaal één erkend isolatiebedrijf aan in de offerte die de maatregel kan leveren en plaatsen. | <p>2c. Het college besluit op de aanvraag.</p> | <p>3c. Het college besluit op de aanvraag.</p> |

Artikel 9. Subsidieplafond

1. Het subsidieplafond voor deze verordening bedraagt € 886.687,-.
2. De hoogte van het subsidieplafond kan door het college worden aangepast al naargelang het rijk aanvullende subsidies beschikbaar stelt.
3. De subsidieaanvragen worden behandeld op volgorde van binnenkomst van volledige aanvragen.
4. Indien meerdere volledige aanvragen op dezelfde dag zijn ontvangen en honorering van deze aanvragen leidt tot overschrijding van het subsidieplafond, vindt de rangschikking van deze aanvragen plaats op basis van loting.

Artikel 10. Verplichtingen van de subsidieontvanger

1. De subsidieontvanger is verplicht er zelf voor zorg te dragen dat de maatregel(en) technisch uitvoerbaar is/zijn en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregel(en) zijn verkregen.
2. De subsidieontvanger is verplicht zorg te dragen voor het aanleveren van de gevraagde bewijsstukken genoemd in artikel 7.
3. De subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een controle door de gemeente om ter plekke te kunnen vaststellen of de gesubsidieerde maatregelen daadwerkelijk zijn uitgevoerd.

Artikel 11. Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen van een of meer artikelen van deze verordening buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover strikte toepassing daarvan zou leiden tot onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 12. Intrekken verordening

De Verordening Duurzaamheidslening gemeente Bodegraven-Reeuwijk 2018 wordt ingetrokken.

Artikel 13. Inwerkingtreding en geldigheidsduur

1. Deze verordening treedt in werking op de dag na die van de bekendmaking en werkt terug tot en met 1 januari 2023, met uitzondering van artikel 12, dat in werking treedt op 1 januari 2025.
2. Deze verordening geldt tot en met 20 mei 2028.

Artikel 14. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening isolatie van koopwoningen.
Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Bodegraven-Reeuwijk, gehouden op 16 oktober 2024.

De griffier
drs. J.H.Rijs MMC

Bijlage 1. Maatregelenlijst koopwoningen*

* Voorwaarden zijn gelijk aan de ISDE.

Num-mer	Isolatiemaatregel	Minimale waarde maatregelen
1.	Gevelisolatie	<ul style="list-style-type: none"> U kunt kiezen voor gevelisolatie door voorzetwand aan de binnenzijde van de buitengevel aan te brengen of door isolatie aan de buitenzijde van de buitengevel aan te brengen. U moet minimaal 10 m² gevel hebben laten isoleren. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. Het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden komt niet in aanmerking voor subsidie.
2.	Vloerisolatie	<ul style="list-style-type: none"> U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal tegen de onderkant of aan de bovenkant van een bestaande vloer aan te brengen. U moet minimaal 20 m² van de bestaande vloer isoleren. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. U krijgt maar één keer subsidie voor vloerisolatie. Als u al eerder subsidie hebt gekregen voor vloerisolatie of bodemisolatie dan kunt u hiervoor geen tweede keer subsidie krijgen. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
3.	Bodemisolatie	<ul style="list-style-type: none"> U heeft geïsoleerd door een laag isolatiemateriaal op de bodem van de kruipruimte aan te brengen. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. U moet minimaal 20 m² van de bestaande bodem isoleren. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen. U krijgt maar één keer subsidie voor vloerisolatie of bodemisolatie. Als u al eerder subsidie hebt gekregen voor vloerisolatie of bodemisolatie dan kunt u hiervoor geen tweede keer subsidie krijgen. Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen.
4.	Dakisolatie	<ul style="list-style-type: none"> Bij dakisolatie kiest u het isoleren van het bestaande dak. U moet minimaal 20 m² van het bestaande dak isoleren Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w] De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
5.	Zolder- of vlieringvloerisolatie	<ul style="list-style-type: none"> De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u die voorzieningen (bijna) niet. U moet minimaal 20 m² van de bestaande zolder- vlieringvloer isoleren. Het nieuw aangebrachte isolatiemateriaal moet een minimale isolatiewaarde (Rd-waarde) hebben van 3,5 [m² K/w]. De nieuwe isolatie moet voldoende dik zijn aangebracht om aan de isolatiewaarde te voldoen. U mag de dikte van isolatie dat al aanwezig was vóór het uitvoeren van de isolatiemaatregel niet meerekenen om aan de minimale isolatiewaarde te voldoen.
6.	Triple glas	<ul style="list-style-type: none"> Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking. De isolatiewaarde (U-waarde) voor het Triple glas is maximaal 0,7 W/m²K. Bij de toepassing van Triple glas moet u verplicht ook de kozijnen vervangen door isolerende kozijnen met een Uf-waarde van maximaal 1,5 W/m²K. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet.
7.	HR++ glas	<ul style="list-style-type: none"> U geeft alleen het aantal m² op die oude ramen, panelen of deuren vervangen. Glas wat bijvoorbeeld is geplaatst in een raam waar eerder een gevel zat komt niet in aanmerking. De isolatiewaarde van het HR++ glas (U-waarde) is maximaal 1,2 W/m²K nodig. U mag maar één keer subsidie aanvragen voor glasisolatie. Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². Het oppervlak van het HR++ glas telt hierin mee.
8.	Isolerend paneel in kozijn	<ul style="list-style-type: none"> Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². U krijgt alleen subsidie voor een isolerend paneel in een kozijn als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen. U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerend paneel toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1.2 W/m²K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K.

- Past u een isolerend paneel in een kozijn toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 0,7 W/m²K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen.
 - Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in het aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². Het oppervlak van het isolerende paneel telt hierin mee.
9. Isolerende deur
- U krijgt alleen subsidie voor een isolerende deur als u ook HR++-glas of Triple glas heeft laten aanbrengen.
 - U kunt bij HR++ glas en Triple glas een isolerende deur toepassen met een lage isolatiewaarde (Ud-waarde) van maximaal 1,5 W/m²K of met een hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K.
 - Past u een isolerende deur toe met de hoge isolatiewaarde van maximaal 1,0 W/m²K dan moet u een verklaring van het bouwbedrijf meesturen om dit aan te tonen. U krijgt dan het hogere subsidiebedrag voor het Triple glas.
 - Als u heeft geïnvesteerd in HR++ glas, Triple glas, isolerende panelen en deuren dan geldt dit als één maatregel. De oppervlaktes worden bij elkaar opgeteld in ons aanvraagformulier om te bepalen of u aan de oppervlakte-eisen voldoet. Het minimaal geïsoleerde oppervlak bedraagt 8 m². Het oppervlak van de isolerende deur telt hierin mee.

Bijlage 2. Beoordeling slecht geïsoleerde woningen*

* Voorwaarden zijn gelijk aan de ISDE.

Bouwonderdeel	Omschrijving wanneer aan te pakken	Definitie slecht geïsoleerd
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig/een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vliegerisolatie	Geen zolder-/vliegerisolatie aanwezig	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5 cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas	Ug-waarde $\geq 1,6$