Gemeente Haarlem

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Haarlem

Nr. 45695

1 februari

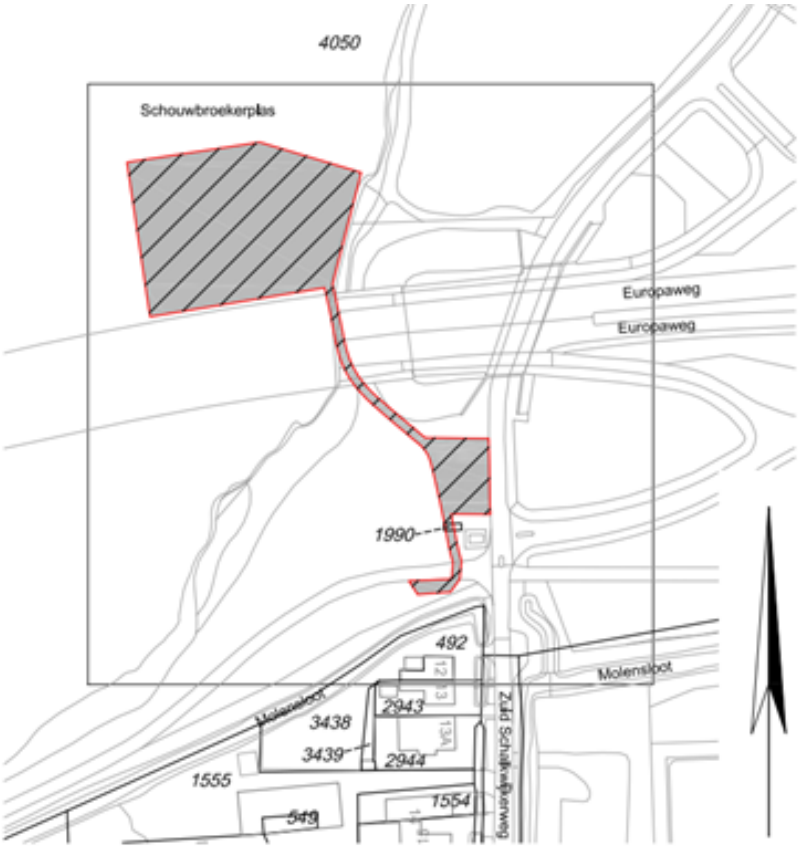
2024

Voornemen tot verhuur van grond aan de Schouwbroekerplas te Haarlem aan Stichting Leven op Water

De gemeente Haarlem heeft het voornemen om een perceel grond aan de Schouwbroekerplas te Haarlem te verhuren aan Stichting Leven op Water.

Het betreft:

- een perceel grond, nabij de Schouwbroekerplas, groot ca. 504 m2, thans kadastraal bekend gemeente Haarlem II, sectie Y, nummer 1990 (gedeeltelijk) en 4050 (gedeeltelijk).



De Schouwbroekerplas (ook bekend als de Put van Vink) ligt tussen het Spaarne en de Zuid Schalkwijkerweg, ter hoogte van de Europaweg. Aangezien een omvangrijk deel van het gebied vervuilde grond bevat, is het al lange tijd afgesloten. Hierdoor is de Schouwbroekerplas voor velen een onbekend stukje Haarlem. De Stichting Leven op Water (LOW) heeft een laagdrempelig een kleinschalig plan gepresenteerd aan de gemeente Haarlem voor de invulling van een deel van het gebied.

LOW wil met het plan Schalks aan de Plas aan de rand van het gebied een duurzaam drijvend horecapaviljoen met terras creëren. Hierdoor krijgt Schalkwijk in het bijzonder en Haarlem in het algemeen er een recreatieve functie bij. LOW streeft ernaar om deze als “onveilig” ervaren, verwaarloosde plek aan het Spaarne om te toveren tot een sociale ontmoetingsplek waar cultuur, sport, maatschappelijk draagvlak/sociale betrokkenheid en duurzaamheid een belangrijke rol spelen. De doelstelling van LOW is om de buurt te voorzien van een ontmoetingsplek waar kleinschalige sociale evenementen kunnen worden georganiseerd en de kwaliteit van de omgeving verder wordt verstrekt. Zij doen dit alles zonder of vrijwel zonder gebruik van schaarse ruimte en goed ingepast binnen de bestaande ecologische kwaliteiten van het gebied. Het initiatief van LOW heeft geen winstgevend oogmerk. Aan een toekomstig exploitant worden voorwaarden opgelegd voor het duurzaam exploiteren van het paviljoen en het beheer

van de nabije omgeving. Daarnaast zal verplicht een significant deel van het personeel dat wordt aangetrokken een afstand tot de arbeidsmarkt moeten hebben.

De betrokkenheid en het draagvlak vanuit Schalkwijk is groot. De wijkraden van de aan het project grenzende wijken hebben in 2017 schriftelijk hun steun betuigd. In het collegebesluit van 1 november 2022 met nummer 2022/1087562 heeft het college van de gemeente Haarlem ingestemd met het stedenbouwkundig plan voor dit initiatief. Ter uitvoering van het collegebesluit zal de gemeente Haarlem een grondhuurovereenkomst aangaan met LOW. De ontwikkeling is alleen mogelijk met een tijdelijke afwijking van het bestemmingplan van tien jaar. Het huurcontract wordt dan ook aangegaan voor deze termijn.

Voorgaand betekent dat de gemeente van mening is dat op basis van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Stichting Leven op Water de enige serieuze gegadigde is, die in aanmerking komt voor de huur van de grond naast de Schouwbroekerplas. De gemeente wordt hierin ook gesteund door jurisprudentie inzake het Didam-arrest.

De gemeente zal na een wachttijd van twintig kalenderdagen na de datum van deze publicatie uitvoering geven aan haar voornemen met Stichting Leven op Water een huurovereenkomst aan te gaan. Als u daar vragen of opmerkingen over heeft, kunt u contact opnemen met Marcel Vissering via mvissering@haarlem.nl.

Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met het voornemen tot verhuur van de voor omschreven ruimtes dan dient u als belanghebbende uiterlijk binnen twintig kalenderdagen na publicatie een reactie te richten aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlem, Postbus 511, 2003 PB te Haarlem.

Indien geen reactie wordt ontvangen binnen de gestelde termijn dan vervalt het recht tegen de voorgenomen verhuur van de ruimtes op te komen en/of daarop enige vorm van schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren. De gemeente Haarlem en de potentiële huurder zouden onredelijk worden benadeeld als na voornoemde termijn alsnog tegen het voornemen en het aangaan van de huurovereenkomst wordt opgekomen.

De Schouwbroekerplas (ook bekend als de Put van Vink) ligt tussen het Spaarne en de Zuid Schalkwijkerweg, ter hoogte van de Europaweg. Aangezien een omvangrijk deel van het gebied vervuilde grond bevat, is het al lange tijd afgesloten. Hierdoor is de Schouwbroekerplas voor velen een onbekend stukje Haarlem. De Stichting Leven op Water (LOW) heeft een laagdrempelig een kleinschalig plan gepresenteerd aan de gemeente Haarlem voor de invulling van een deel van het gebied. Met de publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).