Gemeente Rotterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Rotterdam

Nr. 456764

30 oktober

2024

Verleende omgevingsvergunning nabij Erasmusstraat 12A

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Nabij Erasmusstraat 12A, 3035 LE, oprichten van een gebouw met 8 woningen (appartementen). Het gebouw bestaat uit 4 verdiepingen, en bevat 8 woningen (1 x 75,3m2, 1x 89,6m2 op de begane grond en 3x 82,5m2 en 3x 84,5 m2 op de verdiepingen. Gemiddeld ca. 83,2 m2 per woning).

Aan de achterzijde bevindt zich een fietsenstalling, welke zowel bereikbaar is via een achterom als door de entreehal en heeft een bouwhoogte van ca. 2,8 meter.

Het plan wordt gerealiseerd op een leeg perceel.

Het bouwplan valt niet in gevolgklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk (datum besluit 23-10-2024, op 25-10-2024 verzonden, dossiernummer OMV.24.06.00194).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje ‘Formulier’ op de website www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl