

Verleende omgevingsvergunning Glashaven 16

Het College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Rotterdam maakt bekend dat het de volgende omgevingsvergunning heeft verleend (art. 5.1. Omgevingswet).

Glashaven 16, 3011 XJ, transformeren van een bestaand kantoorpand naar een hotel met horecafunctie op de begane grond. Verspreid over de begane grond en verdiepingen komen 231 hotelkamers met een gemiddelde oppervlakte van ca. 21m² per kamer. In de kelder komt opslagruimte, een technische ruimte, de wasruimte, ruimtes voor het personeel en een fietsenberging.

Op het dak wordt een dakterras met een bar alleen voor hotelgasten gerealiseerd en ook worden de bestaande opbouwen (ca. 18m² en 26m²) vergroot naar ca. 26,9 m² en 27m², voor het realiseren van een extra lift en trappen die tot aan het dak reiken. De opbouwen hebben een hoogte van ca. 3 m en ca. 4 m.

Daarnaast komen er op het dak installaties te staan.

Het bouwplan valt niet in gevolklasse 1 van de Wet kwaliteitsborging (hierna: Wkb) voor het bouwen. Dus is de Wkb niet van toepassing. Voor het bouwplan is een bouwactiviteit (technisch) noodzakelijk. Deze is apart aangevraagd en wordt behandeld onder OMV.24.08.00081

(datum besluit 23-10-2024, op 25-10-2024 verzonden, dossiernummer OMV.24.06.00313).

Bezwaar bij verleende reguliere omgevingsvergunningen.

Belanghebbenden kunnen tegen het verleende besluit binnen zes weken na datum van verzending ervan een gemotiveerd en ondertekend bezwaarschrift indienen bij het college van Burgemeester en Wethouders, T.a.v. de Algemene Bezwaarschriftencommissie, postbus 1011, 3000 BA te Rotterdam.

U kunt, indien u een bezwaarschrift bij het college heeft ingediend, een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij: Rechtbank Rotterdam, sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM te Rotterdam. Voor een dergelijk verzoek is griffierecht verschuldigd. U wordt verzocht een kopie van het besluit mee te zenden.

U kunt uw bezwaarschrift ook via internet indienen via het webformulier. Dit is te vinden onder het kopje 'Formulier' op de website. www.rotterdam.nl/bezwaar-overig-indienen. U heeft daarvoor wel een DigiD-code, of als bedrijf een E-herkenning, nodig. Deze kunt u aanvragen via www.DigiD-code, respectievelijk www.eherkenning.nl