ENSCHEDE

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 456484

30 oktober 2024

Voornemen tot het aangaan van een huurafhankelijke opstalovereenkomst inhoudende het recht om op het perceel gelegen aan de G.J. van Heekstraat 33 te Enschede, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie S, nummer 3742 ter grootte van 225 m², een (club)gebouw in eigendom te verkrijgen.

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Enschede maakt hierbij bekend dat zij met betrekking tot de hieronder vermelde onroerende zaak een huurafhankelijke opstalovereenkomst is aangegaan met de vereniging Scheidsrechtersvereniging Enschede en Omstreken (hierna: SEO).
Tot bezwaring van een perceel grond gelegen aan de G.J. van Heekstraat 33 te Enschede, kadastraal bekend gemeente Lonneker, sectie S, nummer 3742, ter grootte van 225 m², met een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van SEO, inhoudende het recht om een (club)gebouw in eigendom te verkrijgen.

Voor de gemeente is de betreffende vereniging op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria de enige serieuze gegadigde om op deze gemeentelijke grond een huurafhankelijk opstalrecht voor 25 jaren met de mogelijkheid tot verlenging van telkens één jaar te verkrijgen, omdat:

1. Het perceel onderdeel uitmaakt van Sportpark Rigtersbleek en SEO bijdraagt aan de uitvoering van het sportbeleid van de gemeente Enschede als facilitator van sport;
2. SEO momenteel een huurafhankelijk recht van opstal heeft voor het in eigendom hebben van een (club)gebouw aan de Tiemeister 7A en in verband met de clustering van sportaccommodaties binnen de gemeente Enschede moet verhuizen naar een nieuwe locatie;
3. Het perceel aan de G.J. van Heekstraat 33 te Enschede op basis van de clusteringplannen van de gemeente is aangewezen als de geschikte nieuwe vestigingslocatie voor SEO;
4. Gelet op het bovenstaande is er sprake van een situatie die de betreffende vereniging in een ongelijke situatie plaatst ten opzichte van anderen, zodanig dat de Gemeente de betreffende vereniging als de enige serieus gegadigde voor de verkrijging van een huurafhankelijk opstalrecht kan aanmerken en deze daarom één-op-één, rechtstreeks kan aanbieden en verlenen.

Vervaltermijn
Bent u het oneens met deze (voorgenomen) vestiging van dit huurafhankelijke recht van opstal? Dan dient u binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 19 november 2024, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan het Vastgoed en Facilitair Bedrijf van de Gemeente Enschede, e-mailadres: vastgoedbedrijf@enschede.nl.

Indien binnen de 20 kalenderdagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de Gemeente gesloten of nog te sluiten overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met het Vastgoed en Facilitair Bedrijf van de Gemeente Enschede (vastgoedbedrijf@enschede.nl).
Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding.

Enschede, 30 oktober 2024